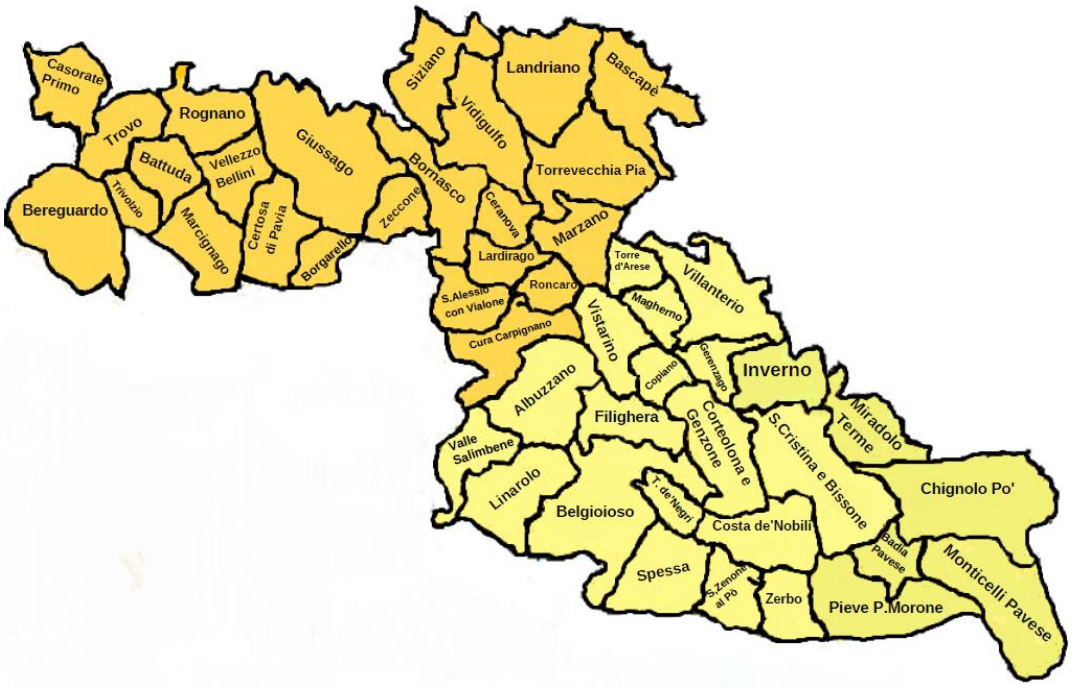
Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese

Ente Capofila **COMUNE DI SIZIANO**

Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa Di Pavia, Chignolo Po', Copiano, Corteolona E Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno E Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Magherno, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina E Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone Po', Siziano, Torre D'arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI



ANNO 2021

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Art. 1 – Contesto

Il presente Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità all'articolo 4 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni e sulla base dei dati forniti dai Comuni dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese e dall'ALER territorialmente competente, che è stata consultata prima di sottoporre la proposta all'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito.

L'Ambito Territoriale è composto dai Comuni di Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa di Pavia, Chignolo Po', Copiano, Corteolona e Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno e Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Magherno, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina e Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone Po', Siziano, Spessa, Torre D'Arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

Si tratta per la maggior parte di piccoli Comuni (media abitanti 2.533); il suo Comune più popoloso è Casorate Primo con 8.779 abitanti. Nell'Ambito, oltre Casorate Primo, risultano solo 6 Comuni al di sopra dei 5.000 abitanti e 6 Comuni con popolazione compresa tra 3.000 e 5.000 abitanti. Sono 35 i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui 12 sotto i 1.000. Il fenomeno della dispersione abitativa è ulteriormente aggravato dalla presenza di numerose frazioni e cascine in tutti i Comuni dell'Ambito.

La popolazione complessiva è pari a 121.588 cittadini residenti al 01.01.2019 (fonte ISTAT).

La sottostante tabella indica la popolazione suddivisa per fasce di età e comune di residenza

	TOTALE ABITANTI	FASCIA 0-3	FASCIA 4-14	FASCIA 15-17	FASCIA 18-35	FASCIA 36-64	FASCIA 65-74	FASCIA >75
Albuzzano	3.564	114	427	100	682	1.638	304	299
Badia Pavese	359	10	23	6	67	163	43	47
Bascapé	1.719	69	155	43	333	784	188	147
Battuda	661	29	72	19	112	324	66	39
Belgioioso	6.209	195	643	184	1088	2.574	695	830
Bereguardo	2.664	81	285	69	429	1.192	307	301
Borgarello	2.704	80	293	110	485	1.316	225	195
Bornasco	2.711	109	385	93	458	1.268	238	160
Casorate Primo	8.779	298	962	275	1649	3.836	943	816
Ceranova	2.239	110	316	62	448	1.017	169	117
Certosa di Pavia	5.544	225	657	137	1012	2.576	504	433
Chignolo Po	3.970	118	403	112	715	1.789	398	435
Copiano	1.679	60	160	45	298	732	171	213
Corteolona e G.	2.577	93	243	65	514	1.110	256	296
Costa De' Nobili	396	15	40	9	59	178	52	43
Cura Carpignano	4.939	177	630	147	1.012	2.291	383	299
Filighera	825	21	71	19	154	352	101	107
Gerenzago	1.416	42	154	42	279	652	123	124
Giussago	5.304	199	589	116	1024	2.425	470	481

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Inverno e Monteleone	1.490	48	154	36	250	670	157	175
Landriano	6.417	276	820	162	1118	2.834	690	517
Lardirago	1.143	26	110	28	184	518	136	141
Linarolo	2.833	101	305	70	506	1.323	270	258
Magherno	1.705	47	162	51	299	768	198	180
Marcignago	2.501	81	290	76	421	1.140	244	249
Marzano	1.668	55	205	49	313	778	142	126
Miradolo Terme	3.733	155	372	108	705	1.576	390	427
Monticelli Pavese	732	28	69	16	121	307	93	98
Pieve Porto Morone	2.660	67	212	70	509	1.129	307	366
Rognano	640	26	96	18	105	338	40	17
Roncaro	1.561	69	215	44	327	707	130	69
San Zenone Po	569	19	39	15	117	223	77	79
Sant'Alessio Con V.	970	48	130	30	174	469	76	43
Santa Cristina e B.	1.949	56	179	43	327	872	216	256
Siziano	6.128	224	714	185	1177	2.678	626	524
Spessa	570	20	44	13	118	232	78	65
Torre D'Arese	944	37	145	25	139	472	61	65
Torre De' Negri	315	1	23	6	48	143	37	57
Torrevecchia Pia	3.519	115	422	120	659	1.660	313	230
Trivolzio	2.288	96	274	62	377	1.061	237	181
Trovo	1.018	28	142	41	177	454	91	85
Valle Salimbene	1.500	42	105	36	270	684	180	183
Vellezzo Bellini	3.331	112	420	135	633	1.481	294	256
Vidigulfo	6.508	279	818	208	1.124	2.964	566	549
Villanterio	2.985	95	308	96	607	1.233	302	344
Vistarino	1.545	47	193	54	265	724	128	134
Zeccone	1.703	57	220	51	280	818	137	140
Zerbo	404	7	31	8	45	174	62	77
TOTALE	**121.588**	**4.307**	**13.725**	**3.509**	**22.213**	**54.647**	**11.914**	**11.273**

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Complessivamente sono presenti sul territorio n. 52.054 nuclei familiari (fonte dato ISTAT 2019), così suddivise nei 48 Comuni dell'Ambito territoriale:

COMUNI ALTO PAVESE	N. FAMIGLIE	N. MEDIO COMPONENTI FAMIGLIA
Bascapé	790	2.2
Battuda	286	2.3
Bereguardo	1.252	2.1
Borgarello	1.060	2.5
Bornasco	1.065	2.5
Casorate Primo	3.697	2.4
Ceranova	888	2.5
Certosa di Pavia	2.391	2.3
Cura Carpignano	1.981	2.5
Giussago	2.287	2.3
Landriano	2.688	2.4
Lardirago	536	2.1
Marcignago	1.064	2.3
Marzano	699	2.4
Rognano	267	2.4
Roncaro	622	2.5
Sant'Alessio Con V.	378	2.6
Siziano	2.554	2.4
Torrevecchia Pia	1.421	2.5
Trivolzio	981	2.3
Trovo	389	2.6
Vellezzo Bellini	1.329	2.5
Vidigulfo	3.313	2
Zeccone	687	2.5
TOTALE	**32.625**	

COMUNI BASSO PAVESE	N. FAMIGLIE	N. MEDIO COMPONENTI FAMIGLIA
Albuzzano	1.532	2.3
Badia Pavese	165	2.2
Belgioioso	2.690	2.3
Chignolo Po	1.666	2.4
Copiano	780	2.1
Corteolona e G.	1.086	2.3
Costa De' Nobili	180	2.2
Filighera	355	2.3
Gerenzago	582	2.4
Inverno e Monteleone	635	2.3
Linarolo	1.163	2.4
Magherno	747	2.3
Miradolo Terme	1.696	2.2
Monticelli Pavese	305	2.3
Pieve Porto Morone	1.117	2.3
San Zenone al Po	265	2.1
Santa Cristina e B.	845	2.3
Spessa	246	2.3
Torre D'Arese	387	2.4
Torre De' Negri	134	2.3
Valle Salimbene	652	2.3
Villanterio	1.368	2.2
Vistarino	637	2.4
Zerbo	196	2.1
TOTALE	**19.429**	

In data 26/05/2020 l'Assemblea dei Sindaci ha designato, a voti unanimi, il Comune di Siziano quale Ente capofila dell'Ambito Territoriale Alto e Basso Pavese per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

Il Presente Piano Annuale 2021 dell'offerta abitativa, come indicato dal punto 3 del Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019, contiene tutti i dati indicati come contenuti minimi ed essenziali inviati dai Comuni dell'Ambito territoriale e dall'ALER di Pavia-Lodi.

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Art. 2 – Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Al fine di rispondere al bisogno abitativo all'interno dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese, nel corso degli anni sono stati realizzati o acquisiti diversi alloggi destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica, ossia agli odierni Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e sociali (SAS).

Territorialmente è competente l'ALER di Pavia-Lodi.

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell'Ambito territoriale dell'Alto e Basso Pavese, distinto per Enti proprietari:

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO U.I. COMPLESSIVO	NUMERO U.I. PER SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (SAS)	NUMERO U.I. PER SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)
ALER Pavia Lodi	295	0	280
Comune di Albuzzano	7	0	7
Comune di Badia Pavese	-	-	-
Comune di Bascapé	3	0	3
Comune di Battuda	-	-	-
Comune di Belgioioso	-	-	-
Comune di Bereguardo	10	0	10
Comune di Borgarello	8	0	8
Comune di Bornasco	-	-	-
Comune di Casorate Primo	54	0	54
Comune di Ceranova	-	-	-
Comune di Certosa di Pavia	2	0	2
Comune di Chignolo Po	8	0	8
Comune di Copiano	7	0	7
Comune di Corteolona e Genzone	26	0	26
Comune di Costa De' Nobili	7	0	7
Comune di Cura Carpignano	2	0	2
Comune di Filighera	-	-	-
Comune di Gerenzago	-	-	-
Comune di Giussago	-	-	-
Comune di Inverno e Monteleone	-	-	-
Comune di Landriano	2	0	2
Comune di Lardirago	3	-	3
Comune di Linarolo	-	-	-
Comune di Magherno	-	-	-
Comune di Marcignago	-	-	-
Comune di Marzano	-	-	-
Comune di Miradolo Terme	15	0	15

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Comune di Monticelli Pavese	4	0	4
Comune di Pieve Porto Morone	-	-	-
Comune di Rognano	5	0	5
Comune di Roncaro	-	-	-
Comune di San Zenone Po	-	-	-
Comune di Sant'Alessio Con Vialone	-	-	-
Comune di Santa Cristina e Bissone	6	0	6
Comune di Siziano	7	0	7
Comune di Spessa	9	0	9
Comune di Torre D'Arese	-	-	-
Comune di Torre De' Negri	-	-	-
Comune di Torrevecchia Pia	-	-	-
Comune di Trivolzio	-	-	-
Comune di Trovo	5	0	5
Comune di Valle Salimbene	-	-	-
Comune di Vellezzo Bellini	-	-	-
Comune di Vidigulfo	19	0	19
Comune di Villanterio	10	0	10
Comune di Vistarino	-	-	-
Comune di Zeccone	-	-	-
Comune di Zerbo	-	-	-
TOTALE	**514**	**0**	**499**

Le unità abitative di proprietà di ALER PAVIA-LODI destinate a SAP sono così collocate sul territorio:

	NUMERO COMPLESSIVO
Comune di Belgioioso	25
Comune di Bereguardo	24
Comune di Casorate Primo	45
Comune di Certosa di Pavia	12
Comune di Chignolo Po	9
Comune di Copiano	2
Comune di Corteolona e Genzone	12
Comune di Giussago	13
Comune di Landriano	53
Comune di Miradolo Terme	8
Comune di Siziano	26
Comune di Vidigulfo	51

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale hanno dato riscontro durante la fase di ricognizione, inclusi i Comuni che, privi di patrimonio di proprietà, non sono tenuti alla procedura di registrazione alla sezione Programmazione della piattaforma informatica.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali è emerso che 26 dei 48 Comuni dell'Alto e Basso Pavese risultano privi di patrimonio, pari al 54,2% del numero totale.
Incrociando tale dato con la popolosità di ogni singolo Comune, risulta che nei Comuni proprietari di alloggi risiede il 57,9% della popolazione totale dell'Ambito; in altre parole il 42,1% dei cittadini dell'Ambito abita in un Comune in cui non sono presenti alloggi SAP.

Art. 3 – Unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di € 8.000,00 IVA inclusa.

In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, secondo la ricognizione effettuata con i Comuni, sono state rilevate le seguenti unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in carenza manutentiva ma assegnabili nello stato di fatto:

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	Località	N° U.I.
ALER Pavia Lodi	Siziano	2
ALER Pavia Lodi	Belgioioso	2
Comune di Corteolona e Genzone	Corteolona e Genzone	2

Art. 4 – Unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piano e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell' anno

Ad oggi, nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese risultano n.1 alloggio oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	Località	N° U.I.
ALER Pavia Lodi	Siziano	1

Art. 5 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Art. 6 - Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici libere

Ad oggi, nell'ambito territoriale, risultano le seguenti unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) libere alla data della rilevazione:

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	N° U.I.
ALER Pavia Lodi	1
Comune di Casorate Primo	3
Comune di Certosa di Pavia	1
Comune di Corteolona e Genzone	2
Comune di Miradolo Terme	6
Comune di Villanterio	2
TOTALE	**15**

Art. 7 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento deli nuclei familiari (turnover)

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la presenza di unità immobiliari che si libereranno per effetto del turnover.

Art. 8 – Numero delle unità immobiliari conferite da privati e destinate ai servizi abitativi pubblici

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non vi sono unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 9 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è pari alla somma di quanto già indicato negli articoli precedenti e precisamente di alloggi:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto;
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione;
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione;
- libere;
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over;
- conferiti dai privati.

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Per l'anno 2021 il totale delle U.I. assegnabili nell'anno è pari a **22 alloggi**, come illustra la seguente tabella:

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	N° U.I. libere	N° U.I. assegnabili allo stato di fatto	N° U.I. assegnabili dopo ristrutturazione	N° U.I. totali assegnabili
ALER Pavia Lodi	1	4	1	6
Comune di Casorate Primo	3	0	0	3
Comune di Certosa di Pavia	1	0	0	1
Comune di Corteolona e Genzone	2	2	0	4
Comune di Miradolo Terme	6	0	0	6
Comune di Villanterio	2	0	0	2
TOTALE	**15**	**6**	**1**	**22**

Art. 10 – Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza – solo per Comuni

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno disposto incrementi percentuali per tale parametro; pertanto la soglia per l'assegnazione a nuclei familiari in condizione di indigenza è pari al 20%, soglia stabilita dalla Legge Regionale.

Art. 11 – Alloggi da destinare a forze di Polizia e Vigili del Fuoco (art. 7bis R.R. n.4/2017)

L'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, prevede che i Comuni possano decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.
I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno riservato quote per le Forze di Polizia e Vigili del Fuoco.

Art. 12 – Altre categorie di particolare rilevanza sociale (art. 23 c.3 R.R. n.16/2016)

Nessun Comune ha individuato per l'anno 2021 categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

Art. 13 – Unità immobiliari da destinare ai servizi abitativi transitori

Nessun Comune ha individuato per l'anno 2021 unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori.

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Art. 14 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate nel corso dell'anno precedente (2020)

Nell'anno 2020 due Enti proprietari di alloggi hanno assegnato alloggi

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	N° U.I.
ALER Pavia Lodi	1
Comune di Casorate Primo	1
TOTALE	**2**

Art. 15 – Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

a. Attuazione misure regionali per il mantenimento dell'alloggio in locazione

a.1 Quadro azioni attivate nel 2020

Con DGR 3008/2020 Regione Lombardia ha stanziato risorse finalizzate a sostenere il mantenimento dell'abitazione in locazione, disponendone l'assegnazione prioritaria ai nuclei in difficoltà a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria da Covid-19.

La somma inizialmente assegnata all'Ambito Distrettuale dell'Alto e Basso Pavese ammontava ad € 48.352,00, di cui circa il 10% per spese di gestione, da utilizzarsi entro il 31/12/2020, cui dovevano aggiungersi tutti i residui derivanti dai trasferimenti delle precedenti annualità (con riferimento alle DGR 6464/2017, DGR 606/2018, DGR 2065/2019), qualora disponibili.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale dell'Alto e Basso Pavese, nella seduta del 30 aprile 2020 ha approvato i criteri di propria competenza per l'erogazione dei contributi, stanziando per l'attuazione della misura di cui al presente avviso € 56.4000,00 derivanti per € 43.528,14 dai fondi DGR 3008/2020, per € 9.983,16 dai fondi residui dell'ex Ambito di Corteolona a valere sulla DGR 2065/2019 e per € 2.888,70 dai fondi residui dell'ex Ambito di Certosa a valere sulla DGR 2065/2019.

A seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico "per l'erogazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in relazione anche all'emergenza sanitaria COVID- 19 anno 2020" sono pervenute al Capofila n. 544 domande di contributo.

In considerazione dell'ingente fabbisogno registrato sull'intero territorio regionale, Regione Lombardia ha assegnato agli Ambiti ulteriori risorse: con DGR 3222 del 09/06/2020 ha trasferito all'Ambito dell'Alto e Basso Pavese la somma di € 117.599,00 e con DGR n. 3664 del 13 ottobre 2020 ha trasferito ulteriori € 297.716,00.

I Comuni di Belgioioso, Casorate Primo e Siziano hanno anch'essi deciso di destinare alla Misura Unica i fondi residui loro assegnati nelle annualità precedenti per emergenza abitativa causata da morosità incolpevole, per complessivi € 166.914,69.

Le risorse complessivamente a disposizione, pari a € 638.629,69, hanno consentito di erogare contributi in favore di 457 nuclei familiari.

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

a.2 Misura Unica 2021

Con DGR 4678/2021 Regione Lombardia ha rifinanziato la Misura Unica, assegnando all'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese la somma di € 48.694,00 (di cui € 4.694,00 per gestione misura).

Destinatari della misura sono nuclei familiari in locazione sul libero mercato non sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione, non proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia, residenti nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda e con contratto d'affitto regolarmente registrato.

L'Assemblea dei Sindaci, nella seduta del 27/05/2021 ha disposto l'apertura di un Avviso Pubblico a scadenza con formazione di graduatoria dipendente dai seguenti criteri di priorità: presenza di riduzione del reddito correlata all'emergenza sanitaria da Covid-19, presenza di figli minori, presenza nel nucleo di persone disabili e/o invalide, valore dell'indicatore ISEE. In considerazione del numero di domande registrate nel 2020 e dei fondi a disposizione, l'Assemblea ha inoltre deciso di erogare in prima istanza un contributo di € 500,00 ad ogni domanda idonea fino a concorrenza delle risorse disponibili; in caso di ulteriori assegnazioni si scorrerà la graduatoria erogando a tutti i richiedenti la somma di € 500,00 e , in presenza di ulteriori fondi, si ricomincerà a scorrere la graduatoria per assegnare l'importo massimo consentito dalla misura, pari a 4 mensilità di canone fino a un massimo di € 1.500,00.

b. Attuazione misure regionali per emergenza abitativa causata da morosità incolpevole

Lo Stato con il Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, ha istituito un apposito fondo per il contrasto della morosità incolpevole e con l'art. 1, comma 2, della Legge 80/2014, ha altresì previsto una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, disponendone la ripartizione annuale con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni che attivano iniziative finalizzate, appunto, al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.

Regione Lombardia con DGR n. X/5644 del 03.10.2016 ha avviato la misura sul territorio regionale e emanato apposite linee guida, con riparto in favore dei Comuni ad elevata tensione abitativa, tra cui anche il Comune di Belgioioso, il Comune di Casorate e il Come di Siziano, facenti parte dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese.

La misura prevede contributi fino a € 12.000,00 per ogni nucleo familiare sulla base di un progetto concordato con il servizio sociale distrettuale e finalizzato ad estinguere il debito maturato, a differire l'esecuzione dello sfratto o a favorire la possibilità di accedere ad un nuovo contratto di locazione a canone concordato o comunque inferiore ai prezzi di mercato. La misura è gestita a sportello e le domande sono finanziate in ordine di presentazione e liquidate al proprietario dell'abitazione.

La successiva DGR 602/2018 ha disposto che i 155 Comuni interessati dal provvedimento, per iniziative di carattere sperimentale e nel rispetto dei criteri definiti dal Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016 e dalle Linee Guida Regionali, potessero mettere a disposizione parte o tutte le risorse assegnate per la programmazione di misure gestite dai Piani di Zona, in coerenza con le finalità del fondo per la morosità incolpevole.

Nell'anno 2020, con DGR 2974, Regione Lombardia ha assegnato ai Comuni le risorse relative all'anno 2019, confermando le linee guida.
I Comuni assegnatari, come già avvenuto negli anni precedenti, hanno deciso di mettere a disposizione di tutti i Comuni dell'Ambito parte delle risorse loro assegnate, come di seguito sintetizzato:

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Fondi anno 2019 DGR 2974/2020	Importo assegnato	Importo messo a disposizione dell'Ambito	Importo riservato ai cittadini del Comune
Comune di Siziano	€ 68.837,93	€ 68.837,93	€ -
Comune di Casorate Primo	€ 45.628,56	€ 27.377,07	€ 18.251,49
Totale a disposizione	**€ 114.466,49**	**€ 96.215,00**	**€ 18.251,49**

Con DGR 3438 del 28/07/2020, Regione Lombardia ha assegnato ai Comuni le risorse relative all'anno 2020, confermando le linee guida. Di seguito le assegnazioni:

Fondi anno 2020 DGR 3438/2020	Importo assegnato	Importo messo a disposizione dell'Ambito	Importo riservato ai cittadini del Comune
Comune di Siziano	€ 13.950,55	€ 0	€ 13.950,55
Comune di Casorate Primo	€ 13.604,14	€ 0	€ 13.604,14
Totale a disposizione	**€ 27.554,69**	**€ 0**	**€ 27.554,69**

Tutti i fondi assegnati con DGR 2974/2020 e con DGR 3438/2020 devono essere utilizzati entro il 31/12/2021.

Al 31/12/2020 risultavano finanziate complessivamente n. 11 domande di cittadini dell'Ambito per complessivi € 53.150,75. Per l'anno 2021 risultano pertanto ancora disponibili i seguenti fondi complessivi:

ANNO 2021	Fondi disponibili
Ambito Alto e Basso Pavese	€ 43.064,25
Comune di Casorate Primo	€ 11.903,02
Comune di Siziano	€ 13.950,55

Questa misura è di indubbio rilievo per il territorio e consente di fronteggiare situazioni complesse, con interventi difficilmente sostenibili dai piccoli Comuni che costituiscono l'Ambito.

c. Interventi per fronteggiare l'emergenza abitativa di nuclei con componenti fragili

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito, in attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Zona per i nuclei familiari in condizioni di disagio socio-economico e di fragilità, stanzia annualmente un fondo per il fronteggiamento dell'emergenza abitativa incolpevole. Nel 2020 è stata stanziata la somma di € 30.000,00
Il contributo massimo erogabile ammonta a € 2.500,00; è prevista la presa in carico del nucleo da parte dell'equipe psico-socio-educativa d'Ambito e la predisposizione di un progetto di sostegno e accompagnamento condiviso.
Nell'anno 2020 la misura è stata attivata con esiti positivi in favore di 16 nuclei familiari.

d. Contributi di solidarietà

L'ALER territorialmente competente e gli enti locali del territorio attivano quanto di competenza per consentire ai cittadini in situazione di indigenza o in condizione di comprovate difficoltà economiche di accedere al Fondo di Solidarietà regionale, assegnato annualmente.

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo

Di seguito gli stanziamenti previsti in favore dei Comuni gestori di SAP nell'ultimo triennio:

COMUNE	Fondi assegnati DGR 2064/2019	Fondi assegnati DGR 3035/2020	Fondi assegnati DGR 4833/2021
Albuzzano	€ 2.900,00	€ 3.600,00	-
Bereguardo	€ 3.900,00	-	-
Borgarello	€ 5.300,00	-	€ 4.800,00
Casorate Primo	€ 22.600,00	-	€ 23.700,00
Chignolo Po	€ 3.900,00	-	-
Corteolona e Genzone	€ 7.800,00	€ 8.400,00	€ 8.300,00
Costa de' Nobili	€ 3.700,00	-	€ 4.400,00
Cura Carpignano	€ 3.500,00	€ 4.200,00	-
Miradolo Terme	€ 2.300,00	-	-
Siziano	€ 3.800,00	€ 4.500,00	€ 4.200,00
Vidigulfo	€ 5.700,00		--
Villanterio	€ 3.600,00	-	-

Di seguito gli stanziamenti assegnati ad ALER PAVIA-LODI:

ENTE	FONDI ASSEGNATI DGR 2064/2019	FONDI ASSEGNATI DGR 3035/2020	FONDI ASSEGNATI DGR 4833/2021
ALER Pavia Lodi	€ 1.241.600,00	€ 1.301.700,00	€ 1.635.200,00

C_E265 - - 1 - 2021-06-24 - 0008450

Comune di Vellezzo Bellini Prot. 0006108 del 25-06-2021 in arrivo