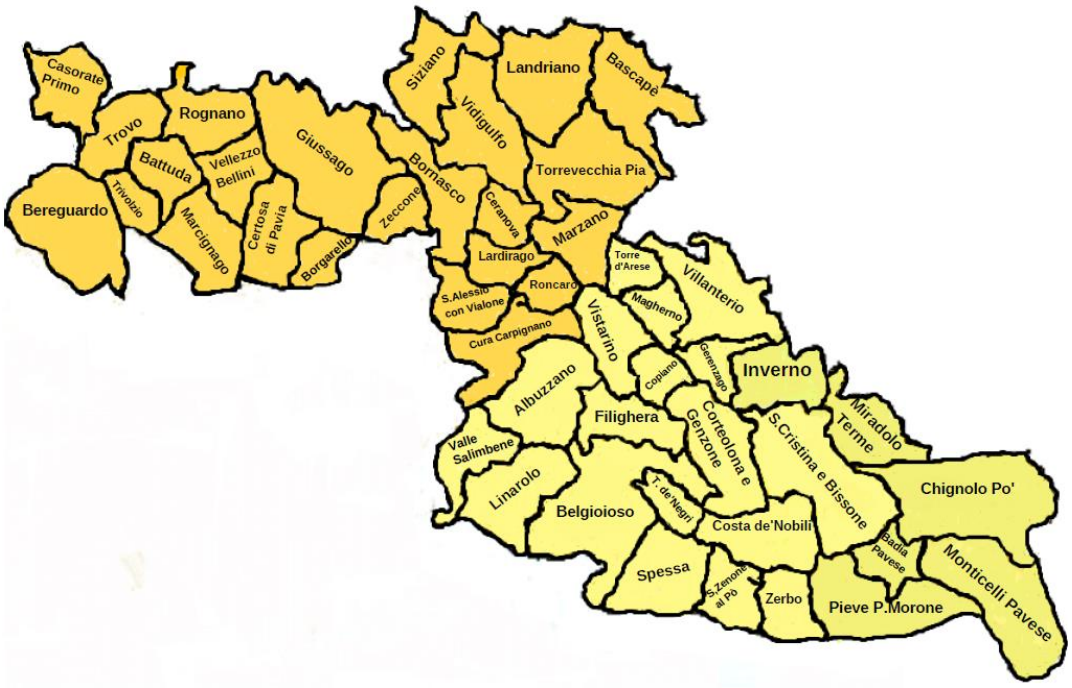
Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese

Ente Capofila **COMUNE DI SIZIANO**

Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa Di Pavia, Chignolo Po, Copiano, Corteolona E Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno E Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Magherno, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina E Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone al Po, Siziano, Torre D'arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI



ANNO 2022

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Art. 1 – Contesto

Il presente Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità all'articolo 4 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni e sulla base dei dati forniti dai Comuni dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese e dall'ALER territorialmente competente, che è stata consultata prima di sottoporre la proposta all'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito.

L'Ambito Territoriale è composto dai Comuni di Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa di Pavia, Chignolo Po, Copiano, Corteolona e Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno e Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Magherno, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina e Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone al Po, Siziano, Spessa, Torre D'Arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

Si tratta per la maggior parte di piccoli Comuni (media abitanti 2.547); il suo Comune più popoloso è Casorate Primo con 8.934 abitanti. Nell'Ambito, oltre Casorate Primo, risultano solo 6 Comuni al di sopra dei 5.000 abitanti e 6 Comuni con popolazione compresa tra 3.000 e 5.000 abitanti. Sono 35 i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui 12 sotto i 1.000. Il fenomeno della dispersione abitativa è ulteriormente aggravato dalla presenza di numerose frazioni e cascine in tutti i Comuni dell'Ambito.

La popolazione complessiva è pari a 122.250 cittadini residenti al 01.01.2021 (fonte ISTAT).

La sottostante tabella indica la popolazione suddivisa per fasce di età e comune di residenza

Comune	TOTALE ABITANTI	0-3 ANNI	4-14 ANNI	15-17 ANNI	18-35 ANNI	36-64 ANNI	65-74 ANNI	> 75 ANNI
Albuzzano	3.613	78	406	110	679	1.680	329	331
Badia Pavese	385	13	31	8	68	170	47	48
Bascapé	1.817	67	160	56	356	824	209	145
Battuda	693	16	78	16	112	345	77	49
Belgioioso	6.316	168	661	184	1.118	2.631	687	867
Bereguardo	2.913	95	296	80	510	1.310	335	287
Borgarello	2.621	77	275	90	514	1.258	237	170
Bornasco	2.668	90	366	89	443	1.263	255	162
Casorate Primo	8.934	291	970	255	1.691	3.882	1.010	835
Ceranova	2.266	88	324	71	428	1.046	186	123
Certosa di Pavia	5.450	886	1.953	312	809	525	547	418
Chignolo Po	3.984	114	391	116	723	1.754	456	430
Copiano	1.745	47	156	48	266	795	174	259
Corteolona e Genzone	2.566	90	244	79	494	1.097	277	285
Costa De' Nobili	381	12	41	8	56	171	51	42
Cura Carpignano	4.906	152	580	177	939	1.444	778	836
Filighera	810	17	62	14	140	337	122	118

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Gerenzago	1.399	37	138	52	272	638	134	128
Giussago	5.295	137	613	150	922	2.507	502	464
Inverno e Monteleone	1.473	47	166	35	219	669	167	170
Landriano	6.361	233	806	184	1.087	2.879	650	522
Lardirago	1.066	16	110	34	164	501	125	116
Linarolo	2.862	45	242	68	403	1533	299	272
Magherno	1.779	56	164	47	306	808	209	189
Marcignago	2.489	60	259	84	407	1.134	283	262
Marzano	1.670	29	189	45	302	804	150	151
Miradolo Terme	3.716	125	353	110	692	1.490	444	502
Monticelli Pavese	689	11	56	23	117	256	125	101
Pieve Porto Morone	2.610	75	210	62	479	1.111	329	344
Rognano	638	29	86	29	99	334	44	17
Roncaro	1.528	56	206	40	318	697	140	71
Santa Cristina e Bissone	1.898	57	161	59	323	834	231	233
Sant'Alessio Con Vialone	956	31	137	28	163	460	86	51
San Zenone Al Po	554	7	45	11	107	225	77	82
Siziano	6.344	227	720	202	1.163	2.819	671	542
Spessa	537	17	43	11	103	220	74	69
Torre D'Arese	936	26	118	53	140	463	75	61
Torre De' Negri	314	4	21	5	55	142	40	47
Torrevecchia Pia	3.478	90	395	118	639	1.638	325	273
Trivolzio	2.318	81	295	65	398	1.057	247	175
Trovo	1.018	27	128	42	185	457	89	90
Valle Salimbene	1.473	35	117	25	260	680	186	170
Vellezzo Bellini	3.365	104	390	105	689	1.495	316	266
Vidigulfo	6.413	194	748	205	1.176	2.957	552	581
Villanterio	3.364	117	324	87	631	1.477	344	384
Vistarino	1.554	51	183	44	277	729	150	120
Zeccone	1.690	44	195	66	288	811	159	127
Zerbo	395	5	31	8	47	166	66	72
TOTALE	**122.250**	**4.374**	**14.643**	**3.810**	**21.777**	**52.523**	**13.066**	**12.057**

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Complessivamente sono presenti sul territorio n. 56.439 nuclei familiari (fonte dato ISTAT 2021), così suddivise nei 48 Comuni dell'Ambito territoriale:

	N. FAMIGLIE	N. MEDIO COMPONENTI FAMIGLIA
Bascapé	832	2,2
Battuda	283	2,4
Bereguardo	1.380	2,1
Borgarello	1.274	2,1
Bornasco	1.264	2,1
Casorate Primo	4.191	2,1
Ceranova	1.027	2,2
Certosa di Pavia	2.394	2,3
Cura Carpignano	2.360	2,1
Giussago	2.498	2,1
Landriano	2.859	2,2
Lardirago	564	1,9
Marcignago	1.125	2,2
Marzano	777	2,1
Rognano	248	2,6
Roncaro	747	2
Sant'Alessio con V.	489	2
Siziano	2.875	2,2
Torrevecchia Pia	1.603	2,2
Trivolzio	1.071	2,2
Trovo	463	2,2
Vellezzo Bellini	1.586	2,1
Vidigulfo	2.942	2,2
Zeccone	837	2
TOTALE	**35.689**	

	N. FAMIGLIE	N. MEDIO COMPONENTI FAMIGLIA
Albuzzano	1.630	2,2
Badia Pavese	155	2,5
Belgioioso	2.915	2,2
Chignolo Po	1.760	2,3
Copiano	885	2
Corteolona e G.	1.130	2,3
Costa De' Nobili	183	2,1
Filighera	420	1,9
Gerenzago	680	2,1
Inverno e M.	647	2,3
Linarolo	1.371	2,1
Magherno	793	2,2
Miradolo T.	1.675	2,2
Monticelli Pavese	273	2,5
Pieve Porto Morone	1.201	2,2
Santa Cristina e B.	859	2,2
San Zenone al Po	226	2,5
Spessa	262	2
Torre D'Arese	396	2,4
Torre De' Negri	145	2,2
Valle Salimbene	775	1,9
Villanterio	1.473	2,3
Vistarino	731	2,1
Zerbo	165	2,4
TOTALE	**20.750**	

In data 26/05/2020 l'Assemblea dei Sindaci ha designato, a voti unanimi, il Comune di Siziano quale Ente capofila dell'Ambito Territoriale Alto e Basso Pavese per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

Il Presente Piano Annuale 2022 dell'offerta abitativa, come indicato dal punto 3 del Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019, contiene tutti i dati indicati come contenuti minimi ed essenziali inviati dai Comuni dell'Ambito territoriale e dall'ALER di Pavia-Lodi.

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Art. 2 – Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Al fine di rispondere al bisogno abitativo all'interno dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese, nel corso degli anni sono stati realizzati o acquisiti diversi alloggi destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica, ossia agli odierni Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e sociali (SAS).

Territorialmente è competente l'ALER di Pavia-Lodi.

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell'Ambito territoriale dell'Alto e Basso Pavese, distinto per Enti proprietari:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. complessivo	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER PAVIA LODI	294	0	279
Comune di Albuzzano	7	0	7
Comune di Badia Pavese	-	-	-
Comune di Bascapé	3	0	3
Comune di Battuda	-	-	-
Comune di Belgioioso	-	-	-
Comune di Bereguardo	10	0	10
Comune di Borgarello	8	0	8
Comune di Bornasco	-	-	-
Comune di Casorate Primo	54	0	54
Comune di Ceranova			
Comune di Certosa di Pavia	2	0	2
Comune di Chignolo Po	8	0	8
Comune di Copiano	7	0	7
Comune di Corteolona e Genzone	26	0	26
Comune di Costa De' Nobili	7	0	7
Comune di Cura Carpignano	2	0	2
Comune di Filighera	-	-	-
Comune di Gerenzago	-	-	-
Comune di Giussago	-	-	-
Comune di Inverno e Monteleone	-	-	-
Comune di Landriano	-	-	-
Comune di Lardirago	-	-	-
Comune di Linarolo	-	-	-
Comune di Magherno	-	-	-
Comune di Marcignago	-	-	-
Comune di Marzano	-	-	-
Comune di Miradolo Terme	15	0	15

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Comune di Monticelli Pavese	4	0	4
Comune di Pieve Porto Morone	-	-	-
Comune di Rognano	5	0	5
Comune di Roncaro	-	-	-
Comune di San Zenone Po	-	-	-
Comune di Sant'Alessio Con Vialone	-	-	-
Comune di Santa Cristina e Bissone	6	0	6
Comune di Siziano	7	0	7
Comune di Spessa	-	-	-
Comune di Torre D'Arese	-	-	-
Comune di Torre De' Negri	-	-	-
Comune di Torrevecchia Pia	-	-	-
Comune di Trivolzio	-	-	-
Comune di Trovo	5	0	5
Comune di Valle Salimbene	-	-	-
Comune di Vellezzo Bellini	-	-	-
Comune di Vidigulfo	19	0	19
Comune di Villanterio	10	0	10
Comune di Vistarino	-	-	-
Comune di Zeccone	-	-	-
Comune di Zerbo	-	-	-
TOTALE	**499**		**484**

Le unità abitative di proprietà di ALER PAVIA-LODI destinate a SAP sono così collocate sul territorio:

	NUMERO COMPLESSIVO
Comune di Belgioioso	25
Comune di Bereguardo	24
Comune di Casorate Primo	45
Comune di Certosa di Pavia	12
Comune di Chignolo Po	9
Comune di Copiano	2
Comune di Corteolona e Genzone	12
Comune di Giussago	13
Comune di Landriano	53
Comune di Miradolo Terme	8
Comune di Siziano	26
Comune di Vidigulfo	51

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale hanno dato riscontro durante la fase di ricognizione, inclusi i Comuni che, privi di patrimonio di proprietà, non sono tenuti alla procedura di registrazione alla sezione Programmazione della piattaforma informatica.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali è emerso che 28 dei 48 Comuni dell'Alto e Basso Pavese risultano privi di patrimonio, pari al 58.3% del numero totale.
Incrociando tale dato con la popolosità di ogni singolo Comune, risulta che nei Comuni proprietari di alloggi risiede il 50,8% della popolazione totale dell'Ambito; in altre parole il 49.2% dei cittadini dell'Ambito abita in un Comune in cui non sono presenti alloggi SAP.

Art. 3 – Unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di € 8.000,00 IVA inclusa.

In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto.

Art. 4 – Unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piano e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell' anno

Ad oggi, nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese non risultano disponibili unità abitative oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

Art. 5 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

Art. 6 - Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici libere

Ad oggi, nell'ambito territoriale, risultano le seguenti unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) libere alla data della rilevazione:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
ALER Pavia Lodi	7
Comune di Casorate Primo	1
Comune di Miradolo Terme	3
TOTALE	**11**

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Art. 7 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento deli nuclei familiari (turnover)

Nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese risultano le seguenti unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che presumibilmente si libereranno per l'effetto del turn over:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
ALER Pavia Lodi	1
TOTALE	**1**

Art. 8 – Numero delle unità immobiliari conferite da privati e destinate ai servizi abitativi pubblici

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non vi sono unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 9 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è pari alla somma di quanto già indicato negli articoli precedenti e precisamente di alloggi:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto;
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione;
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione;
- libere;
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over;
- conferiti dai privati.

Per l'anno 2022 il totale delle U.I. assegnabili nell'anno è pari a **12 alloggi**, come illustra la seguente tabella:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I. libere	N° U.I. assegnabili per effetto del turn over
ALER Pavia Lodi	7	1
Comune di Casorate Primo	1	0
Comune di Miradolo Terme	3	0
TOTALE	**11**	**1**

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Art. 10 – Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza – solo per Comuni

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno disposto incrementi percentuali per tale parametro; pertanto la soglia per l'assegnazione a nuclei familiari in condizione di indigenza è pari al 20%, soglia stabilita dalla Legge Regionale.

Art. 11 – Alloggi da destinare a forze di Polizia e Vigili del Fuoco (art. 7bis R.R. n.4/2017)

L'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, prevede che i Comuni possano decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.
I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno riservato quote per le Forze di Polizia e Vigili del Fuoco.

Art. 12 – Altre categorie di particolare rilevanza sociale (art. 23 c.3 R.R. n.16/2016)

Nessun Comune ha individuato per l'anno 2022 categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

Art. 13 – Unità immobiliari da destinare ai servizi abitativi transitori

Nessun Comune ha individuato per l'anno 2022 unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori.

Art. 14 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate nel corso dell'anno precedente (2021)

Nell'anno 2021 sei Enti proprietari hanno assegnato alloggi nell'Ambito:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
ALER Pavia Lodi	7
Comune di Casorate Primo	2
Comune di Corteolona e Genzone	2
Comune di Certosa di Pavia	1
Comune di Miradolo Terme	3
Comune di Villanterio	2
TOTALE	**17**

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Art. 15 – Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

a. Attuazione misure regionali per il mantenimento dell'alloggio in locazione

Misura Unica 2021

Con DGR n. 4678/2021 e n. 5324/2021 Regione Lombardia ha stanziato risorse finalizzate a sostenere il mantenimento dell'abitazione in locazione, disponendone l'assegnazione prioritaria ai nuclei in difficoltà a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria da Covid-19.

Destinatari della misura erano i nuclei familiari in locazione sul libero mercato non sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione, non proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia, residenti nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda e con contratto d'affitto regolarmente registrato.

All'Ambito dell'Alto e Basso Pavese sono stati assegnati contributi per complessivi € 463.206,00, di cui € 4.869,00 a titolo di rimborso per la gestione della misura.

L'Assemblea dei Sindaci, nella seduta del 27/05/2021 ha disposto l'apertura di un Avviso Pubblico a scadenza con formazione di graduatoria dipendente dai seguenti criteri di priorità: presenza di riduzione del reddito correlata all'emergenza sanitaria da Covid-19, presenza di figli minori, presenza nel nucleo di persone disabili e/o invalide, valore dell'indicatore ISEE. A seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico sono pervenute al Comune di Siziano n. 324 istanze di contributo, di cui 315 idonee e finanziate per complessivi € 441.785,64.

L'importo residuo ammontante a € 16.753,36 non ha consentito l'emanazione di nuovo Avviso in questi primi mesi dell'anno 2022; tali fondi sono pertanto accantonati e saranno sommati alle nuove assegnazioni 2022.

b. Attuazione misure regionali per emergenza abitativa causata da morosità incolpevole

Lo Stato con il Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, ha istituito un apposito fondo per il contrasto della morosità incolpevole e con l'art. 1, comma 2, della Legge 80/2014, ha altresì previsto una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, disponendone la ripartizione annuale con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni che attivano iniziative finalizzate, appunto, al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.

Regione Lombardia con DGR n. X/5644 del 03.10.2016 ha avviato la misura sul territorio regionale e emanato apposite linee guida, con riparto in favore dei Comuni ad elevata tensione abitativa, tra cui anche il Comune di Belgioioso, il Comune di Casorate e il Come di Siziano, facenti parte dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese.

La misura prevede contributi fino a € 12.000,00 per ogni nucleo familiare sulla base di un progetto concordato con il servizio sociale distrettuale e finalizzato ad estinguere il debito maturato, a differire l'esecuzione dello sfratto o a favorire la possibilità di accedere ad un nuovo contratto di locazione a canone concordato o comunque inferiore ai prezzi di mercato. La misura è gestita a sportello e le domande sono finanziate in ordine di presentazione e liquidate al proprietario dell'abitazione.

La successiva DGR 602/2018 ha disposto che i 155 Comuni interessati dal provvedimento, per iniziative di carattere sperimentale e nel rispetto dei criteri definiti dal Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016 e dalle Linee Guida Regionali, potessero mettere a disposizione parte o tutte le risorse assegnate per la programmazione di misure gestite dai Piani di Zona, in coerenza con le finalità del fondo per la morosità incolpevole.

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

Nell'anno 2021, con DGR 5395, Regione Lombardia ha assegnato ai Comuni le risorse relative all'anno 2021, confermando le linee guida.
I Comuni assegnatari, come già avvenuto negli anni precedenti, hanno deciso di mettere a disposizione di tutti i Comuni dell'Ambito parte delle risorse loro assegnate, come di seguito sintetizzato:

Fondi anno 2021 DGR 5395/2021	Importo messo a disposizione dell'Ambito	Note
Comune di Siziano	€ 56.476,35	100% contributo assegnato
Comune di Belgioioso	€ 40.000,00	100% contributo assegnato e fondi residui
Comune di Casorate Primo	€ 30.092,70	50% contributo assegnato
Fondi residui da anni precedenti	€ 38.014,80	
Totale a disposizione	**€ 164.583,85**	**€ 18.251,49**

Tali fondi devono essere utilizzati entro il 31/12/2022.

Questa misura è di indubbio rilievo per il territorio e consente di fronteggiare situazioni complesse, con interventi difficilmente sostenibili dai piccoli Comuni che costituiscono l'Ambito.

Si evidenzia infine che, a causa del blocco degli sfratti disposto dal Governo a seguito dell'emergenza pandemica da Sars CoV-2, non si sono registrate istanze di accesso al fondo di cui sopra nell'anno 2021; in questi primi mesi del 2022 sono invece numerose le domande di sostegno per sfratto esecutivo determinato da morosità incolpevole. La diffidenza dei proprietari delle unità immobiliari, generata dal prolungato periodo di mancato incasso dei canoni d'affitto, rende difficoltoso il reperimento di nuove soluzioni abitative malgrado le possibilità offerte dalla misura.

c. Interventi per fronteggiare l'emergenza abitativa di nuclei con componenti fragili

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito, in attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Zona per i nuclei familiari in condizioni di disagio socio-economico e di fragilità, stanzia annualmente un fondo per il fronteggiamento dell'emergenza abitativa incolpevole, ammontante a € 40.000,00.
Il contributo massimo erogabile ammonta a € 2.500,00; è prevista la presa in carico del nucleo da parte dell'equipe psico-socio-educativa d'Ambito e la predisposizione di un progetto di sostegno e accompagnamento condiviso.
Nell'anno 2021 la misura è stata attivata con esiti positivi in favore di 18 nuclei familiari. Nel primo quadrimestre 2022 si sono già registrate n. 11 richieste di sostegno, cui è seguita la predisposizione di progetto con correlate risorse economiche.

d. Housing first

L'Ambito intende sperimentare un progetto di housing temporaneo, con l'obiettivo di creare un sistema di accoglienza per le persone e i nuclei in condizione di elevata marginalità sociale, attivando accanto a soluzioni alloggiative percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali.
A tal fine intende accedere con apposite progettazioni alle risorse del PNRR, missione 5 componente 2 e alle risorse del PRINS.
Si prevede di realizzare nell'Ambito almeno 4 soluzioni di housing first in collaborazione con alcuni Comuni dell'Ambito, anche attraverso la valorizzazione dei Servizi Abitativi Pubblici.

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo

e. Contributi di solidarietà

L'ALER territorialmente competente e gli enti locali del territorio attivano quanto di competenza per consentire ai cittadini in situazione di indigenza o in condizione di comprovate difficoltà economiche di accedere al Fondo di Solidarietà regionale, assegnato annualmente.

Di seguito gli stanziamenti previsti in favore dei Comuni gestori di SAP nel triennio 2019-2021:

COMUNE	Fondi assegnati DGR 2064/2019	Fondi assegnati DGR 3035/2020	Fondi assegnati DGR 4833/2021
Albuzzano	€ 2.900,00	€ 3.600,00	-
Bereguardo	€ 3.900,00	-	-
Borgarello	€ 5.300,00	-	€ 4.800,00
Casorate Primo	€ 22.600,00	-	€ 23.700,00
Chignolo Po	€ 3.900,00	-	-
Corteolona e Genzone	€ 7.800,00	€ 8.400,00	€ 8.300,00
Costa de' Nobili	€ 3.700,00	-	€ 4.400,00
Cura Carpignano	€ 3.500,00	€ 4.200,00	-
Miradolo Terme	€ 2.300,00	-	-
Siziano	€ 3.800,00	€ 4.500,00	€ 4.200,00
Vidigulfo	€ 5.700,00		--
Villanterio	€ 3.600,00	-	-

Di seguito gli stanziamenti assegnati ad ALER PAVIA-LODI:

ENTE	FONDI ASSEGNATI DGR 2064/2019	FONDI ASSEGNATI DGR 3035/2020	FONDI ASSEGNATI DGR 4833/2021
ALER Pavia Lodi	€ 1.241.600,00	€ 1.301.700,00	€ 1.635.200,00

C_E265 - - 1 - 2022-05-26 - 0007452
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0003776 del 26-05-2022 arrivo