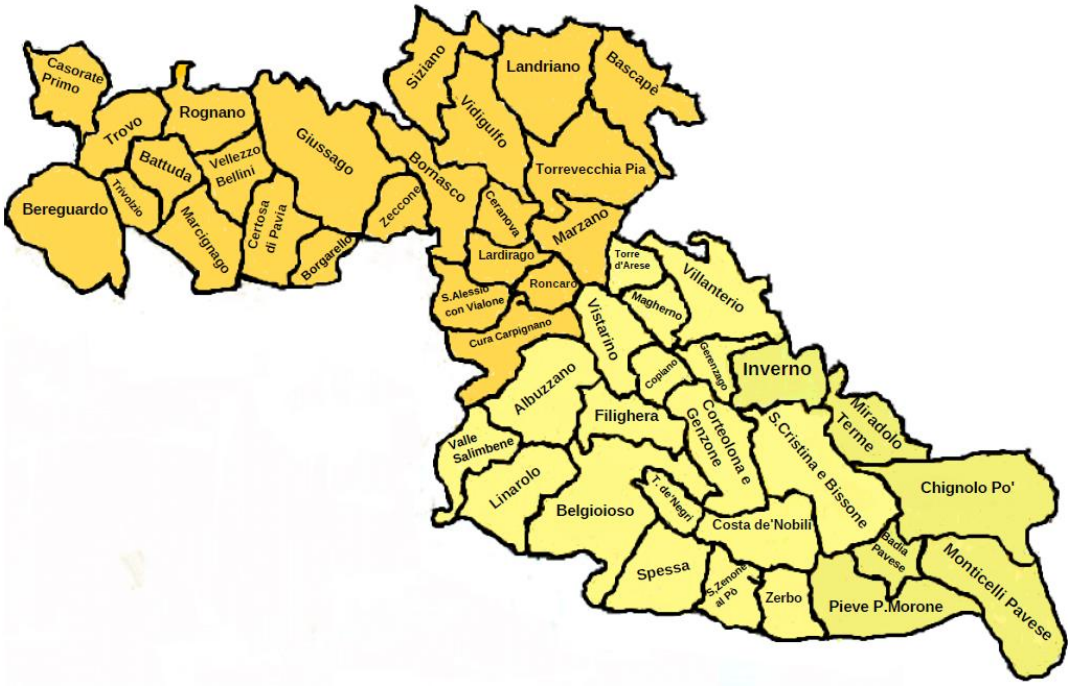
Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese

Ente Capofila **COMUNE DI SIZIANO**

Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa Di Pavia, Chignolo Po, Copiano, Corteolona E Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno E Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Magherno, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina E Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone al Po, Siziano, Torre D'arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI



ANNO 2023

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

Art. 1 – Contesto

Il presente Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità all'articolo 4 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni e sulla base dei dati forniti dai Comuni dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese e dall'ALER territorialmente competente, che è stata consultata prima di sottoporre la proposta all'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito.

L'Ambito Territoriale è composto dai Comuni di Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa di Pavia, Chignolo Po, Copiano, Corteolona e Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno e Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Magherno, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina e Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone al Po, Siziano, Spessa, Torre D'Arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

Si tratta per la maggior parte di piccoli Comuni (media abitanti 2.542); il Comune più popoloso è Casorate Primo con 8.901 abitanti. Nell'Ambito, oltre Casorate Primo, risultano solo 7 Comuni al di sopra dei 5.000 abitanti e 7 Comuni con popolazione compresa tra 3.001 e 5.000 abitanti. Sono 34 i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui 11 sotto i 1.000. Il fenomeno della dispersione abitativa è ulteriormente aggravato dalla presenza di numerose frazioni e cascine in tutti i Comuni dell'Ambito.

Secondo quanto dichiarato dagli uffici anagrafe dei 48 Comuni afferenti all'Ambito, la popolazione residente al 01.01.2022 è pari a 122.373.

La sottostante tabella indica la popolazione suddivisa per Comune di residenza, stranieri e minori

Comune	TOTALE ABITANTI	POPOLAZIONE NON UE	POPOLAZIONE MINORE ETA'
Albuzzano	3.603	366	88
Badia Pavese	395	26	51
Bascapé	1.812	191	290
Battuda	684	37	99
Belgioioso	6.393	516	1.031
Bereguardo	2.926	187	495
Borgarello	2.685	127	429
Bornasco	2.674	66	532
Casorate Primo	8.901	551	1.500
Ceranova	2.242	106	445
Certosa di Pavia	5.545	411	957
Chignolo Po	4.005	623	656
Copiano	1.708	53	274
Corteolona e Genzone	2.564	161	392
Costa De' Nobili	381	65	61
Cura Carpignano	4.938	180	946
Filighera	815	30	100
Gerenzago	1.431	60	381
Giussago	5.292	330	942

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

Inverno e Monteleone	1.451	ND	238
Landriano	6.556	701	1.314
Lardirago	1.155	68	183
Linarolo	2.810	160	415
Magherno	1.712	121	275
Marcignago	2.457	155	399
Marzano	1.676	100	261
Miradolo Terme	3.736	424	599
Monticelli Pavese	631	76	80
Pieve Porto Morone	2.581	247	324
Rognano	660	12	132
Roncaro	1.557	90	99
Santa Cristina e Bissone	539	31	66
Sant'Alessio Con Vialone	1.021	45	209
San Zenone Al Po	1.885	146	256
Siziano	5.968	217	381
Spessa	555	30	80
Torre D'Arese	928	47	194
Torre De' Negri	313	13	30
Torrevecchia Pia	3.467	233	631
Trivolzio	2.383	161	422
Trovo	1.013	31	189
Valle Salimbene	1.462	72	161
Vellezzo Bellini	3.328	204	660
Vidigulfo	6.251	299	1.140
Villanterio	3.354	436	536
Vistarino	1.530	80	283
Zeccone	1.702	41	183
Zerbo	358	11	45
TOTALE	**122.033**	**8.337**	**19.454**

Complessivamente sono presenti sul territorio n. 52.842 nuclei familiari così suddivisi nei 48 Comuni dell'Ambito territoriale:

COMUNE	N° famiglie
Albuzzano	1.570
Badia Pavese	185
Bascapé	802
Battuda	305
Belgioioso	2.776
Bereguardo	1.294
Borgarello	1.115
Bornasco	1.068

COMUNE	N° famiglie
Casorate Primo	3.827
Ceranova	949
Certosa di Pavia	2.493
Chignolo Po	1.714
Copiano	762
Corteolona e Genzone	1.120
Costa De' Nobili	171
Cura Carpignano	2.026

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

COMUNE	N° famiglie
Filighera	356
Gerenzago	611
Giussago	2.321
Inverno e Monteleone	641
Landriano	2845
Lardirago	550
Linarolo	1.183
Magherno	770
Marcignago	1.080
Marzano	748
Miradolo Terme	1.650
Monticelli Pavese	291
Pieve Porto Morone	1.126
Rognano	290
Roncaro	632
San Zenone Po	268
Sant'Alessio Con Vialone	406

COMUNE	N° famiglie
Santa Cristina e Bissone	825
Siziano	2.773
Spessa	242
Torre D'Arese	395
Torre De' Negri	141
Torrevecchia Pia	1452
Trivolzio	2.374
Trovo	369
Valle Salimbene	660
Vellezzo Bellini	1.368
Vidigulfo	5.605
Villanterio	1.494
Vistarino	654
Zeccone	1.193
Zerbo	190
TOTALE AMBITO	**52.842**

Nello specifico i nuclei familiari dell'Ambito sono così composti:

Mononucleari	Due componenti	Tre componenti	Quattro componenti	Oltre quattro componenti
15.076	14.644	11.394	7.981	2.735

In data 26/05/2020 l'Assemblea dei Sindaci ha designato, a voti unanimi, il Comune di Siziano quale Ente capofila dell'Ambito Territoriale Alto e Basso Pavese per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

Il Presente Piano Annuale 2023 dell'offerta abitativa, come indicato dal punto 3 del Comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019, contiene tutti i dati indicati come contenuti minimi ed essenziali inviati dai Comuni dell'Ambito territoriale e dall'ALER di Pavia-Lodi.

Art. 2 – Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Al fine di rispondere al bisogno abitativo all'interno dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese, nel corso degli anni sono stati realizzati o acquisiti diversi alloggi destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica, ossia agli odierni Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e sociali (SAS).

Territorialmente è competente l'ALER di Pavia-Lodi.

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell'Ambito territoriale dell'Alto e Basso Pavese, distinto per Enti proprietari:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. complessivo	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER PAVIA LODI	294	-	279
Comune di Albuzzano	7	-	7
Comune di Badia Pavese	-	-	-
Comune di Bascapé	3	-	3
Comune di Battuda	-	-	-
Comune di Belgioioso	-	-	-
Comune di Bereguardo	10	-	10
Comune di Borgarello	9	-	9
Comune di Bornasco	-	-	-
Comune di Casorate Primo	54	-	54
Comune di Ceranova			
Comune di Certosa di Pavia	2	-	2
Comune di Chignolo Po	8	-	8
Comune di Copiano	7	-	7
Comune di Corteolona e Genzone	26	-	26
Comune di Costa De' Nobili	8	-	8
Comune di Cura Carpignano	2	-	2
Comune di Filighera	-	-	-
Comune di Gerenzago	-	-	-
Comune di Giussago	-	-	-
Comune di Inverno e Monteleone	-	-	-
Comune di Landriano	2	-	-
Comune di Lardirago	-	-	-
Comune di Linarolo	-	-	-
Comune di Magherno	-	-	-
Comune di Marcignago	-	-	-
Comune di Marzano	-	-	-
Comune di Miradolo Terme	15	-	15
Comune di Monticelli Pavese	5	-	5
Comune di Pieve Porto Morone	-	-	-
Comune di Rognano	5	-	5
Comune di Roncaro	-	-	-
Comune di San Zenone Po	-	-	-
Comune di Sant'Alessio Con Vialone	-	-	-
Comune di Santa Cristina e Bissone	6	-	6
Comune di Siziano	7	-	7

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

Comune di Spessa		-	
Comune di Torre D'Arese	-	-	-
Comune di Torre De' Negri	-	-	-
Comune di Torrevecchia Pia	-	-	-
Comune di Trivolzio	-	-	-
Comune di Trovo	5	-	5
Comune di Valle Salimbene	-	-	-
Comune di Vellezzo Bellini	-	-	-
Comune di Vidigulfo	19	-	19
Comune di Villanterio	10	-	10
Comune di Vistarino	-	-	-
Comune di Zeccone	-	-	-
Comune di Zerbo	-	-	-
TOTALE	**504**	**0**	**487**

Le unità abitative di proprietà di ALER PAVIA-LODI destinate a SAP sono così collocate sul territorio:

	NUMERO COMPLESSIVO
Comune di Belgioioso	25
Comune di Bereguardo	24
Comune di Casorate Primo	45
Comune di Certosa di Pavia	12
Comune di Chignolo Po	9
Comune di Copiano	2
Comune di Corteolona e Genzone	12
Comune di Giussago	13
Comune di Landriano	52
Comune di Miradolo Terme	8
Comune di Siziano	26
Comune di Vidigulfo	51

Tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale hanno dato riscontro durante la fase di ricognizione, inclusi i Comuni che, privi di patrimonio di proprietà, non sono tenuti alla procedura di registrazione alla sezione "Programmazione" della piattaforma informatica.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali è emerso che 28 dei 48 Comuni dell'Alto e Basso Pavese risultano privi di patrimonio, pari al 58.3% del numero totale.
Incrociando tale dato con la popolosità di ogni singolo Comune, risulta che nei Comuni proprietari di alloggi risiede il 50,8% della popolazione totale dell'Ambito; in altre parole il 49.2% dei cittadini dell'Ambito abita in un Comune in cui non sono presenti alloggi SAP.

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

Art. 3 – Unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di € 8.000,00 IVA inclusa.

In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Ad oggi, nell'Ambito risulta disponibile n.1 alloggio assegnabile allo stato di fatto:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
Comune di Casorate Primo	1

Art. 4 – Unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piano e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell' anno

Ad oggi, nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese non risultano disponibili unità abitative oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

Tuttavia, è prevedibile che nei prossimi anni a seguito dell'assegnazione dei fondi derivanti dal P.N.R.R., verranno riqualificati alcuni alloggi presenti sul territorio dell'Ambito.

Art. 5 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

Art. 6 - Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici libere

Ad oggi, nell'ambito territoriale, risultano le seguenti unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) libere alla data della rilevazione:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
Comune di Albuzzano	1
Comune di Borgarello	1
Comune di Copiano	2
Comune di Corteolona e Genzone	2
Comune di Miradolo Terme	1
Comune di Siziano	1
TOTALE	**8**

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

Art. 7 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento deli nuclei familiari (turnover)

Nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese risultano n. 6 unità abitative di proprietà ALER Pavia Lodi destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che presumibilmente si libereranno per l'effetto del turn over:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
ALER Pavia Lodi – Belgioioso	1
ALER Pavia Lodi – Casorate Primo	1
ALER Pavia Lodi – Giussago	2
ALER Pavia Lodi – Siziano	2
TOTALE	**6**

Art. 8 – Numero delle unità immobiliari conferite da privati e destinate ai servizi abitativi pubblici

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non vi sono unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 9 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è pari alla somma di quanto già indicato negli articoli precedenti e precisamente di alloggi:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto;
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione;
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione;
- libere;
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over;
- conferiti dai privati.

Per l'anno 2023 il totale delle U.I. assegnabili nell'anno è pari a **15 alloggi**, come illustra la seguente tabella:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I. libere	N° U.I. assegnabili allo stato di fatto	N° U.I. assegnabili per effetto del turn over
ALER Pavia Lodi	0	0	6
Comune di Albuzzano	1	0	0
Comune di Borgarello	1	0	0
Comune di Casorate Primo	0	1	0
Comune di Copiano	2	0	0

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

Comune di Corteolona e Genzone	2	0	0
Comune di Miradolo Terme	1	0	0
Comune di Siziano	1	0	0
TOTALE	**8**	**1**	**6**

Art. 10 – Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza – solo per Comuni

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno disposto incrementi percentuali per tale parametro; pertanto la soglia per l'assegnazione a nuclei familiari in condizione di indigenza è pari al 20%, soglia stabilita dalla Legge Regionale.

Art. 11 – Alloggi da destinare a forze di Polizia e Vigili del Fuoco (art. 7bis R.R. n.4/2017)

L'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, prevede che i Comuni possano decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.
I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno riservato quote per le Forze di Polizia e Vigili del Fuoco.

Art. 12 – Altre categorie di particolare rilevanza sociale (art. 23 c.3 R.R. n.16/2016)

Nella ricognizione finalizzata alla stesura del presente Piano triennale per l'anno 2023 solo un comune proprietario di alloggi ha individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà, nello specifico:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Categoria preferenziale
Comune di Casorate Primo	nuclei familiari con minori, in via prioritaria minori disabili

Art. 13 – Unità immobiliari da destinare ai servizi abitativi transitori

N. 4 Comuni hanno individuato per l'anno 2023 unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, pertanto, l'Ambito si prefissa di predisporre un Regolamento secondo le linee guida di Regione Lombardia (DGR 6101/2022) per l'accesso e la permanenza nei SAT entro l'annualità 2023.

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
Comune di Borgarello	1
Comune di Copiano	2
Comune di Corteolona e Genzone	2
Comune di Siziano	1
TOTALE	**6**

Art. 14 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate nel corso dell'anno precedente (2022)

Nell'anno 2022 tre Enti proprietari hanno assegnato alloggi nell'Ambito:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
ALER Pavia Lodi	8
Comune di Casorate Primo	2
Comune di Miradolo Terme	2
TOTALE	**12**

Art. 15 – Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

a. Attuazione misure regionali per il mantenimento dell'alloggio in locazione

Misura Unica

A seguito dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid – 19, Regione Lombardia, con DGR 3008 del 30/03/2020, ha ritenuto necessario di utilizzare risorse regionali per promuovere iniziative che coinvolgono Comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi, quali gli Ambiti, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, per il mantenimento dell'abitazione in locazione e per sostenere i nuclei in difficoltà a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria, approvando le linee guida per l'attuazione di una misura unica.

A partire dall'anno 2020, annualmente vengono erogate risorse agli Ambiti finalizzate all'emanazione di Avvisi pubblici al fine di contenere l'emergenza abitativa per nuclei familiari in locazione sul libero mercato e non sottoposti a rilascio dell'abitazione che si trovano in situazione di difficoltà o che rientrano in alcuni criteri preferenziali dettati dalle linee guida di Regione Lombardia.

Con i successivi Avvisi Pubblici si è visto un aumento sempre maggiore delle istanze presentate dai cittadini dovuto, non solo al crescente bisogno di contributi relativi alla sfera abitativa, ma anche alle varie modifiche che la misura ha subito in relazione ai criteri preferenziali e i requisiti di accesso nei due anni seguenti. Nell'anno 2021, infatti, risultano accettate n. 315 istanze su un totale di 324 presentate mentre a seguito di istruttoria, sono state accettate n. 581 istanze a fronte delle 597 caricate sul portale dai cittadini dell'Ambito.

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

b. Attuazione misure regionali per emergenza abitativa causata da morosità incolpevole

Dopo il blocco degli sfratti disposto dal Governo a seguito dell'emergenza pandemica da Sars CoV-2, sono numerosi i nuclei che si sono rivolti all'Ambito per richiedere un sostegno a seguito di procedura di rilascio dell'abitazione da parte del Tribunale.
La principale difficoltà riscontrata dagli operatori è quella relativa al reperimento di un nuovo alloggio in locazione per cui vengono richieste sempre maggiori garanzie nel momento della stipula del contratto.
Oltre alla sospensione momentanea degli sfratti, la pandemia ha inciso notevolmente sulla situazione economica delle famiglie che, in molti casi, si sono trovati in difficoltà a pagare i canoni di locazione o rate di mutui o prestiti.

Al fine di fronteggiare queste situazioni, lo Stato con il Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, ha istituito un apposito fondo per il contrasto della morosità incolpevole e con l'art. 1, comma 2, della Legge 80/2014, ha altresì previsto una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, disponendone la ripartizione annuale con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni che attivano iniziative finalizzate, appunto, al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.
Regione Lombardia con DGR n. X/5644 del 03.10.2016 ha avviato la misura sul territorio regionale e emanato apposite linee guida, con riparto in favore dei Comuni ad elevata tensione abitativa, tra cui anche il Comune di Belgioioso, il Comune di Casorate e il Come di Siziano, facenti parte dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese.

La successiva DGR 602/2018 ha disposto che i 155 Comuni interessati dal provvedimento, per iniziative di carattere sperimentale e nel rispetto dei criteri definiti dal Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016 e dalle Linee Guida Regionali, potessero mettere a disposizione parte o tutte le risorse assegnate per la programmazione di misure gestite dai Piani di Zona, in coerenza con le finalità del fondo per la morosità incolpevole.
In questo modo è possibile contrastare situazioni complesse anche per piccoli Comuni dell'Ambito che diversamente non disporrebbero di risorse sufficienti per supportare i nuclei in difficoltà a seguito di morosità incolpevole.

La misura, a cui si accede a seguito di una valutazione da parte del Servizio, prevede contributi fino a € 12.000,00 per ogni nucleo familiare sulla base di un progetto concordato con gli operatori del servizio e finalizzato ad estinguere il debito maturato, a differire l'esecuzione dello sfratto o a favorire la possibilità di accedere ad un nuovo contratto di locazione a canone concordato o comunque inferiore ai prezzi di mercato. La misura è gestita a sportello e le domande sono finanziate in ordine di presentazione e liquidate al proprietario dell'abitazione.

Nell'anno 2021, con DGR 5395, Regione Lombardia ha assegnato ai Comuni le risorse relative all'anno 2021, confermando le linee guida.

I Comuni assegnatari, come già avvenuto negli anni precedenti, hanno deciso di mettere a disposizione di tutti i Comuni dell'Ambito parte delle risorse loro assegnate, come di seguito sintetizzato:

Fondi anno 2021 DGR 5395/2021	Importo messo a disposizione dell'Ambito	Note
Comune di Siziano	€ 56.476,35	100% contributo assegnato
Comune di Belgioioso	€ 40.000,00	100% contributo assegnato e fondi residui
Comune di Casorate Primo	€ 30.092,70	50% contributo assegnato
Fondi residui da anni precedenti	€ 38.014,80	
Totale a disposizione	**€ 164.583,85**	

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

Nell'anno 2022 sono state accettate e finanziate n. 6 istanze di morosità incolpevole, mentre nei primi mesi del 2023 sono già n.5 le domande presentate al Comune di Siziano; questo numero è destinato ad aumentare entro la fine del 2023 come conseguenza alle esecuzioni forzate che stanno riprendendo un ritmo sempre più regolare dopo la pandemia.

Si evidenzia infine che, malgrado le possibilità offerte dalla misura, rimane difficoltoso il reperimento di nuove soluzioni abitative a causa una generale diffidenza dei proprietari delle unità immobiliari, generata dal prolungato periodo di mancato incasso dei canoni d'affitto, difficoltà nel pagamento dei mutui e le crescenti esecuzioni forzate nel territorio.

c. Interventi per fronteggiare l'emergenza abitativa di nuclei con componenti fragili

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito, in attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Zona per i nuclei familiari in condizioni di disagio socio-economico e di fragilità, stanzia annualmente un fondo per il fronteggiamento dell'emergenza abitativa, ammontante a € 40.000,00.

Il contributo massimo erogabile ammonta a € 2.500,00; ed è prevista la presa in carico del nucleo da parte dell'equipe psico-socio-educativa d'Ambito oltre alla predisposizione di un progetto di sostegno e accompagnamento condiviso.

Nell'anno 2022 la misura è stata attivata con esiti positivi in favore di 26 nuclei familiari. Ad oggi, per l''anno 2023 risultano registrate n. 16 richieste di sostegno, cui è seguita la predisposizione di progetto con correlate risorse economiche.

d. Housing first

L'Ambito ha avviato la sperimentazione di progetti di housing temporaneo, con l'obiettivo di creare un sistema di accoglienza per le persone e i nuclei in condizione di elevata marginalità sociale, attivando accanto a soluzioni alloggiative percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali.
La sperimentazione è finanziata a valere sulle risorse PNRR, missione 5 componente 2 e sulle risorse del PRINS.
Già avviata a valere sui fondi PRINS, un progetto di Cohousing per donne con minori vittime di violenza; in fase di avvio la ristrutturazione di alloggi a Casorate Primo, Gerenzago e Chignolo Po per la sperimentazione di progetti di housing first a valere sui fondi PNRR.

e. Creazione di una rete SAT nell'Ambito

L' Ambito intende sviluppare in accordo con gli Enti proprietari, una rete di servizi abitativi transitori (SAT) nel territorio.
Questa tipologia di alloggi sarebbe una soluzione temporanea ovvero assegnabili per un periodo non superiore a dodici mesi, rinnovabili una sola volta, per nuclei in condizione di emergenza abitativa, l'accesso sarà regolamentato secondo criteri che seguiranno le linee guida di Regione Lombardia.

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo

f. Contributi di solidarietà

L'ALER territorialmente competente e gli enti locali del territorio attivano quanto di competenza per consentire ai cittadini in situazione di indigenza o in condizione di comprovate difficoltà economiche di accedere al Fondo di Solidarietà regionale, assegnato annualmente.

Di seguito gli stanziamenti previsti in favore dei Comuni gestori di SAP nel triennio 2019-2022:

COMUNE	Fondi assegnati DGR 2064/2019	Fondi assegnati DGR 3035/2020	Fondi assegnati DGR 4833/2021	Fondi assegnati DGR 6732/2022
Albuzzano	€ 2.900,00	€ 3.600,00	-	-
Bereguardo	€ 3.900,00	-	-	-
Borgarello	€ 5.300,00	-	€ 4.800,00	-
Casorate Primo	€ 22.600,00	-	€ 23.700,00	-
Chignolo Po	€ 3.900,00	-	-	-
Corteolona e Genzone	€ 7.800,00	€ 8.400,00	€ 8.300,00	-
Costa de' Nobili	€ 3.700,00	-	€ 4.400,00	-
Cura Carpignano	€ 3.500,00	€ 4.200,00	-	
Miradolo Terme	€ 2.300,00	-	-	-
Siziano	€ 3.800,00	€ 4.500,00	€ 4.200,00	-
Vidigulfo	€ 5.700,00		--	-
Villanterio	€ 3.600,00	-	-	-

Non risultano fondi derivanti dal riparto 2022 in quanto non sono stati esaurite le risorse residue assegnate con DGR precedenti alla 6732/2022.

Di seguito gli stanziamenti assegnati ad ALER PAVIA-LODI:

ENTE	FONDI ASSEGNATI DGR 2064/2019	FONDI ASSEGNATI DGR 3035/2020	FONDI ASSEGNATI DGR 4833/2021	FONDI ASSEGNATI DGR 6732/2022
ALER Pavia Lodi	€ 1.241.600,00	€ 1.301.700,00	€ 1.635.200,00	€1.465.931,70

C_E265 - - 1 - 2023-06-01 - 0007401
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004038 del 01-06-2023 arrivo