COMUNE DI CERTOSA DI PAVIA

Via Palmiro Togliatti, 12 - 27012, Certosa di Pavia (PV)
Tel. 0382-936911 - Fax. 0382-933128

AVVISO PUBBLICO - ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI CERTOSA DI PAVIA DI PARTICELLE PRIVATE DESTINATE ALL'USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI PREVIO CONSENSO DEI PROPRIETARI AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998

I L R E S P O N S A B I L E D E L S E T T O R E T E C N I C O

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2023

CONSIDERATO che:

- il Comune di Certosa di Pavia può acquisire gratuitamente al demanio stradale la proprietà di aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono in realtà destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni.
- la procedura è disciplinata dai commi 21 e 22 dell'art. 31 della L. n. 448/1998, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", commi che di seguito si riportano integralmente:
  - comma 21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
  - comma 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

RICHIAMATI i requisiti previsti dalla norma che sono:

1. uso pubblico delle aree: le aree, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati,sono di fatto utilizzate come strade, quindi soggette ad uso pubblico;
2. l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni;
3. consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario o nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari.

Per tutto quanto sopra riportato

S I I N V I T A N O

i proprietari di aree (soggette ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni che ricadono nel sedime di strade comunali non private) a presentare la richiesta per la cessione gratuita al Comunedi Certosa di Pavia delle suddette aree, secondo il modello predisposto completo di:

1. copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore del presente modello di richiesta;
2. copia atto notarile regolarmente registrato o eventuale denuncia di successione attestante la proprietà di ogni mappale oggetto di cessione gratuita;
3. estratto mappa catastale con individuato chiaramente il mappale oggetto di cessione (non sono ammesse porzioni di mappali);
4. visura catastale riportante gli estremi del proprietario/i di ogni mappale oggetto di cessionegratuita;
5. rilievo fotografico che individui ogni mappale oggetto di cessione gratuita.

Tali richieste dovranno essere indirizzate a: Comune di Certosa di Pavia - Settore Tecnico - Via Palmiro Togliatti, n. 12 - 27012 Certosa di Pavia (PV) e pervenire all'Ufficio protocollo, in forma cartacea, in marca da bollo da Euro 16,00 o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: **comune.certosadipavia@pec.it** unitamente all'assolvimento virtuale della marca da bollo da Euro 16,00.

Ai sensi dell'art. 147-*bis* comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento avente ad oggetto: AVVISO PUBBLICO - ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI CERTOSA DI PAVIA DI PARTICELLE PRIVATE DESTINATE ALL'USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI PREVIO CONSENSO DEI PROPRIETARI AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 si ritiene regolare sotto il profilo tecnico e si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Giovanni TORLASCHI