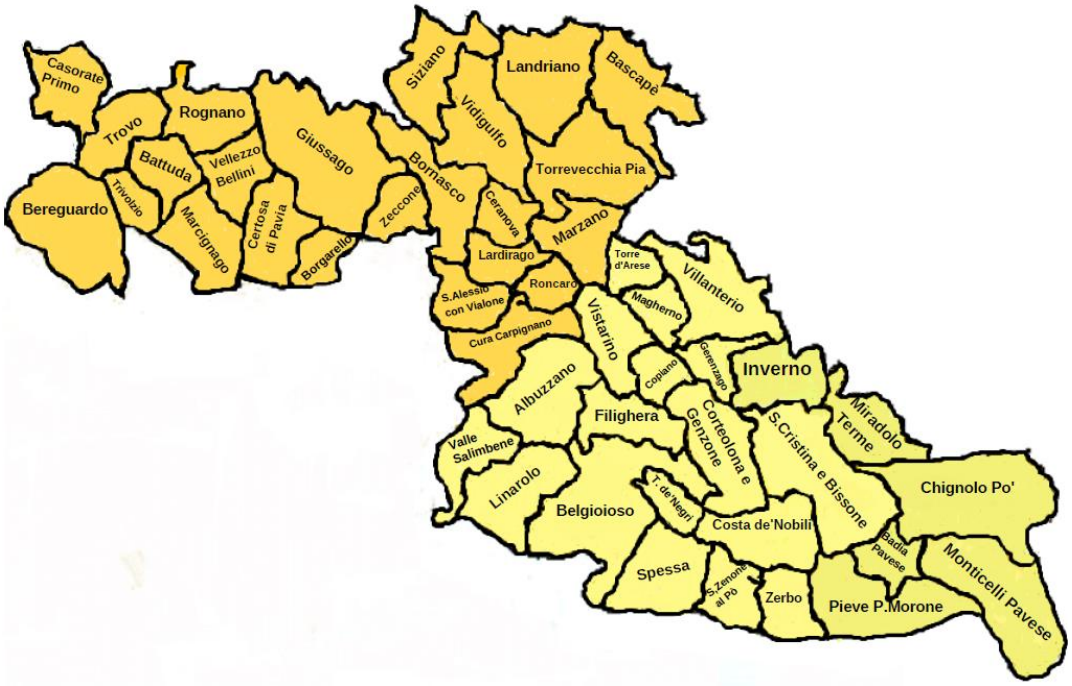
Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese

Ente Capofila **COMUNE DI SIZIANO**

Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa Di Pavia, Chignolo Po, Copiano, Corteolona E Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno E Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Magherno, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina E Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone al Po, Siziano, Spessa, Torre D'arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI



ANNO 2024

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Art. 1 – Contesto

Il presente Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali è stato predisposto in conformità all'articolo 4 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni e sulla base dei dati forniti dai Comuni dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese e dall'ALER territorialmente competente, che è stata consultata prima di sottoporre la proposta all'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito.

L'Ambito Territoriale è composto dai Comuni di Albuzzano, Badia Pavese, Bascapé, Battuda, Belgioioso, Bereguardo, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa di Pavia, Chignolo Po, Copiano, Corteolona e Genzone, Costa De' Nobili, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Inverno e Monteleone, Landriano, Lardirago, Linarolo, Magherno, Marcignago, Marzano, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Rognano, Roncaro, Santa Cristina e Bissone, Sant'Alessio Con Vialone, San Zenone al Po, Siziano, Spessa, Torre D'Arese, Torre De' Negri, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Valle Salimbene, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone, Zerbo

Si tratta per la maggior parte di piccoli Comuni (media abitanti 2.587); il Comune più popoloso è Casorate Primo con 9.038 abitanti. Nell'Ambito, oltre Casorate Primo, risultano solo 8 Comuni al di sopra dei 5.000 abitanti e 6 Comuni con popolazione compresa tra 3.001 e 5.000 abitanti. Sono 34 i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui 12 sotto i 1.000. Il fenomeno della dispersione abitativa è ulteriormente aggravato dalla presenza di numerose frazioni e cascine in tutti i Comuni dell'Ambito.

Secondo quanto dichiarato dagli uffici anagrafe dei 48 Comuni afferenti all'Ambito, la popolazione residente al 01.01.2024 è pari a 124.183.

La sottostante tabella indica la popolazione suddivisa per Comune di residenza, stranieri e minori

Comune	TOTALE ABITANTI	POPOLAZIONE NON UE	POPOLAZIONE MINORE ETA'
Albuzzano	3.628	266	586
Badia Pavese	406	34	45
Bascapé	1.806	232	289
Battuda	667	37	93
Belgioioso	6.407	601	1.015
Bereguardo	2.878	221	464
Borgarello	2.709	172	407
Bornasco	2.665	120	514
Casorate Primo	9.038	616	1.513
Ceranova	2.310	147	442
Certosa di Pavia	5.527	490	927
Chignolo Po	4.008	400	605
Copiano	1.725	88	231
Corteolona e Genzone	2.547	202	396
Costa De' Nobili	355	22	57
Cura Carpignano	5.036	295	881
Filighera	823	36	108
Gerenzago	1.449	39	220
Giussago	5.342	440	934

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Inverno e Monteleone	1.465	106	241
Landriano	6.517	723	1.246
Lardirago	1.178	89	168
Linarolo	2.798	185	441
Magherno	1.786	138	262
Marcignago	2.430	162	356
Marzano	1.706	172	272
Miradolo Terme	3.840	322	587
Monticelli Pavese	635	73	85
Pieve Porto Morone	2.605	255	345
Rognano	703	31	134
Roncaro	1.591	135	307
Santa Cristina e Bissone	1.822	154	253
Sant'Alessio Con Vialone	1.037	52	205
San Zenone Al Po	572	59	76
Siziano	6.673	488	1.186
Spessa	550	37	81
Torre D'Arese	916	92	168
Torre De' Negri	332	26	32
Torrevecchia Pia	3.538	281	635
Trivolzio	2.438	213	431
Trovo	999	39	174
Valle Salimbene	1.460	114	172
Vellezzo Bellini	3.473	233	609
Vidigulfo	6.764	457	1.172
Villanterio	3.378	450	495
Vistarino	1.578	136	284
Zeccone	1.687	63	277
Zerbo	386	14	38
TOTALE	**124.183**	**9.757**	**20.459**

Dati ISTAT – al 01.01.2024

Al 01.01.2023, sono presenti sul territorio n. 52.842 nuclei familiari così suddivisi nei 48 Comuni dell'Ambito territoriale:

COMUNE	N° famiglie
Albuzzano	1.570
Badia Pavese	185
Bascapé	802
Battuda	305
Belgioioso	2.776
Bereguardo	1.294
Borgarello	1.115
Bornasco	1.068

COMUNE	N° famiglie
Casorate Primo	3.827
Ceranova	949
Certosa di Pavia	2.493
Chignolo Po	1.714
Copiano	762
Corteolona e Genzone	1.120
Costa De' Nobili	171
Cura Carpignano	2.026

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

COMUNE	N° famiglie
Filighera	356
Gerenzago	611
Giussago	2.321
Inverno e Monteleone	641
Landriano	2845
Lardirago	550
Linarolo	1.183
Magherno	770
Marcignago	1.080
Marzano	748
Miradolo Terme	1.650
Monticelli Pavese	291
Pieve Porto Morone	1.126
Rognano	290
Roncaro	632
San Zenone Po	268
Sant'Alessio Con Vialone	406

COMUNE	N° famiglie
Santa Cristina e Bissone	825
Siziano	2.773
Spessa	242
Torre D'Arese	395
Torre De' Negri	141
Torrevecchia Pia	1452
Trivolzio	2.374
Trovo	369
Valle Salimbene	660
Vellezzo Bellini	1.368
Vidigulfo	5.605
Villanterio	1.494
Vistarino	654
Zeccone	1.193
Zerbo	190
TOTALE AMBITO	**52.842**

Nello specifico i nuclei familiari dell'Ambito sono così composti:

Mononucleari	Due componenti	Tre componenti	Quattro componenti	Oltre quattro componenti
15.076	14.644	11.394	7.981	2.735

Dati forniti dalle Anagrafi Comunali.

In data 26/05/2020 l'Assemblea dei Sindaci ha designato, a voti unanimi, il Comune di Siziano quale Ente capofila dell'Ambito Territoriale Alto e Basso Pavese per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

Art. 2 – Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Al fine di rispondere al bisogno abitativo all'interno dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese, nel corso degli anni sono stati realizzati o acquisiti diversi alloggi destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica, ossia agli odierni Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e sociali (SAS).

Territorialmente è competente l'ALER di Pavia-Lodi.

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell'Ambito territoriale dell'Alto e Basso Pavese, distinto per Enti proprietari:

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. complessivo	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER PAVIA LODI	294*	-	279
Comune di Albuzzano	7	-	7
Comune di Badia Pavese	-	-	-
Comune di Bascapé	3	-	3
Comune di Battuda	-	-	-
Comune di Belgioioso	-	-	-
Comune di Bereguardo	10	-	10
Comune di Borgarello	9	-	9
Comune di Bornasco	-	-	-
Comune di Casorate Primo	54	-	54
Comune di Ceranova			
Comune di Certosa di Pavia	2	-	2
Comune di Chignolo Po	8	-	8
Comune di Copiano	7	-	7
Comune di Corteolona e Genzone	26	-	26
Comune di Costa De' Nobili	8	-	8
Comune di Cura Carpignano	2	-	2
Comune di Filighera	-	-	-
Comune di Gerenzago	-	-	-
Comune di Giussago	-	-	-
Comune di Inverno e Monteleone	-	-	-
Comune di Landriano	2	-	-
Comune di Lardirago	-	-	-
Comune di Linarolo	-	-	-
Comune di Magherno	-	-	-
Comune di Marcignago	-	-	-
Comune di Marzano	-	-	-
Comune di Miradolo Terme	15	-	15
Comune di Monticelli Pavese	5	-	5
Comune di Pieve Porto Morone	-	-	-
Comune di Rognano	5	-	5
Comune di Roncaro	-	-	-
Comune di San Zenone Po	-	-	-
Comune di Sant'Alessio Con Vialone	-	-	-
Comune di Santa Cristina e Bissone	6	-	6
Comune di Siziano	7	-	7
Comune di Spessa		-	
Comune di Torre D'Arese	-	-	-

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Comune di Torre De' Negri	-	-	-
Comune di Torrevecchia Pia	-	-	-
Comune di Trivolzio	-	-	-
Comune di Trovo	5	-	5
Comune di Valle Salimbene	-	-	-
Comune di Vellezzo Bellini	-	-	-
Comune di Vidigulfo	19	-	19
Comune di Villanterio	10	-	10
Comune di Vistarino	-	-	-
Comune di Zeccone	-	-	-
Comune di Zerbo	-	-	-
TOTALE	**504**	**0**	**487**

*15 sono indicati come altro uso residenziale

Le unità abitative di proprietà di ALER PAVIA-LODI destinate a SAP sono così collocate sul territorio:

	NUMERO
Comune di Belgioioso	25
Comune di Bereguardo	24
Comune di Casorate Primo	45
Comune di Certosa di Pavia	12
Comune di Chignolo Po	9
Comune di Copiano	2
Comune di Corteolona e Genzone	12
Comune di Giussago	13
Comune di Landriano	52
Comune di Miradolo Terme	8
Comune di Siziano	26
Comune di Vidigulfo	51

Tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale hanno dato riscontro durante la fase di ricognizione, inclusi i Comuni che, privi di patrimonio di proprietà, non sono tenuti alla procedura di registrazione alla sezione "Programmazione" della piattaforma informatica.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali è emerso che 28 dei 48 Comuni dell'Alto e Basso Pavese risultano privi di patrimonio, pari al 58.3% del numero totale.
Incrociando tale dato con la popolosità di ogni singolo Comune, risulta che nei Comuni proprietari di alloggi risiede il 50,8% della popolazione totale dell'Ambito; in altre parole il 49.2% dei cittadini dell'Ambito abita in un Comune in cui non sono presenti alloggi SAP.

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Art. 3 – Unità immobiliari destinate ai S.A.P. in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4/2017 e successive modifiche e integrazioni consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di € 8.000,00 IVA inclusa.

In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono saldate dall'assegnatario ma successivamente scalate dai canoni di affitto e la sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Ad oggi, nell'Ambito non risultano disponibili alloggi assegnabili allo stato di fatto:

Art. 4 – Unità immobiliari destinate a S.A.P. oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Ad oggi, nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese risultano disponibili 3 unità abitative di proprietà ALER Pavia Lodi oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che presumibilmente potranno essere assegnati nell'anno.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
ALER Pavia Lodi – Comune di Certosa di Pavia	3

Art. 5 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

Art. 6 - Unità abitative destinate ai S.A.P. libere

Ad oggi, nell'ambito territoriale, risultano le seguenti unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) libere alla data della rilevazione:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.	NOTE
Comune di Borgarello	1	destinato a SAT
Comune di Casorate Primo	1	destinato a SAP
Comune di Copiano	2	n. 1 destinato a SAT n. 1 destinato a SAP
Comune di Corteolona e Genzone	2	n. 2 destinati a SAT
Comune di Siziano	1	destinato a SAT
TOTALE	**7**	

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Art. 7 – Numero delle unità immobiliari destinate a S.A.P. che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento deli nuclei familiari (turnover)

Nell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese risultano n. 9 unità abitative di proprietà ALER Pavia Lodi e comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) che presumibilmente si libereranno per l'effetto del turn over:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
ALER Pavia Lodi – Belgioioso	1
ALER Pavia Lodi – Casorate Primo	1
ALER Pavia Lodi – Giussago	2
ALER Pavia Lodi – Siziano	2
Comune di Casorate Primo	1
Comune di Corteolona e Genzone	2
TOTALE	**9**

Art. 8 – Numero delle unità immobiliari conferite da privati e destinate ai servizi abitativi pubblici

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non vi sono unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 9 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è pari alla somma di quanto già indicato negli articoli precedenti e precisamente di alloggi:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto;
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione;
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione;
- libere;
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over;
- conferiti dai privati.

Per l'anno 2024 il totale delle U.I. assegnabili nell'anno è pari a **11 alloggi**, come illustra la seguente tabella:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I. libere	N° U.I. assegnabili allo stato di fatto	N° U.I. assegnabili per effetto del turn over
ALER Pavia Lodi	0	0	6
Comune di Casorate Primo	1	0	1
Comune di Copiano	1	0	0
Comune di Corteolona e Genzone	0	0	2
TOTALE	**2**	**0**	**9**

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Art. 10 – Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza – solo per Comuni

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno disposto incrementi percentuali per tale parametro; pertanto la soglia per l'assegnazione a nuclei familiari in condizione di indigenza è pari al 20%, soglia stabilita dalla Legge Regionale.

Art. 11 – Alloggi da destinare a forze di Polizia e Vigili del Fuoco (art. 7bis R.R. n.4/2017)

L'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, prevede che i Comuni possano decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.
I Comuni che hanno alloggi disponibili per l'assegnazione non hanno riservato quote per le Forze di Polizia e Vigili del Fuoco.

Art. 12 – Altre categorie di particolare rilevanza sociale (art. 23 c.3 R.R. n.16/2016)

Nella ricognizione finalizzata alla stesura del presente Piano triennale per l'anno 2024 solo un comune proprietario di alloggi ha individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà, nello specifico:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Categoria preferenziale
Comune di Casorate Primo	soggetti in emergenza abitativa che vivono in strutture di ospitalità temporanee con oneri a carico del Comune

Art. 13 – Unità immobiliari da destinare ai servizi abitativi transitori

N. 4 Comuni dell'Ambito hanno individuato per l'anno 2024 unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori sulla base del Regolamento per l'accesso e la permanenza nei SAT approvato nella seduta dell'Assemblea dei Sindaci del 21.09.2023 secondo le linee guida di Regione Lombardia (DGR 6101/2022).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
Comune di Borgarello	1
Comune di Copiano	1
Comune di Corteolona e Genzone	2
Comune di Siziano	1
TOTALE	**5**

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Art. 14 – Numero delle unità immobiliari destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate con bandi emanati nel corso dell'anno precedente (2023)

Attraverso gli Avvisi pubblicati nell'anno 2023 tre Enti proprietari hanno assegnato alloggi nell'Ambito:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	N° U.I.
Comune di Albuzzano	1
Comune di Casorate Primo	3
Comune di Miradolo Terme	1
TOTALE	**5**

Art. 15 – Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

a) Attuazione misure regionali per il mantenimento dell'alloggio in locazione: Misura Unica

A partire dall'anno 2020, annualmente vengono erogate risorse agli Ambiti finalizzate all'emanazione di Avvisi pubblici al fine di contenere l'emergenza abitativa per nuclei familiari in locazione sul libero mercato e non sottoposti a rilascio dell'abitazione che si trovano in situazione di difficoltà nel pagamento del canone.
Relativamente al bando 2023, conclusosi a gennaio 2024, sono state presentate un totale di 569 istanze di cui 14 escluse e 555 ammesse.
Come indicato nell'Avviso Pubblico, 125 sono state finanziate con i fondi ad oggi trasferiti all'Ambito, le 430 restanti risultano ammesse ma non finanziabili fino ad un eventuale integrazione di fondi da parte di Regione Lombardia.

b) Attuazione misure regionali per emergenza abitativa causata da morosità incolpevole

Al fine di fronteggiare situazioni di emergenza abitativa a seguito idi morosità incolpevole, lo Stato con il Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, ha istituito un apposito Fondo per il contrasto della morosità incolpevole e con l'art. 1, comma 2, della Legge 80/2014, ha altresì previsto una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, disponendone la ripartizione annuale con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni che attivano iniziative finalizzate, appunto, al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.
Regione Lombardia con DGR n. X/5644 del 03.10.2016 ha avviato la misura sul territorio regionale e emanato apposite linee guida, con riparto in favore dei Comuni ad elevata tensione abitativa, tra cui anche il Comune di Belgioioso, il Comune di Casorate e il Come di Siziano, facenti parte dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese.

La successiva DGR 602/2018 ha disposto che i 155 Comuni interessati dal provvedimento, per iniziative di carattere sperimentale e nel rispetto dei criteri definiti dal Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016 e dalle Linee Guida Regionali, potessero mettere a disposizione parte o tutte le risorse assegnate per la programmazione di misure gestite dai Piani di Zona, in coerenza con le finalità del fondo per la morosità incolpevole.
In questo modo l'Ambito ha la possibilità di intervenire per fronteggiare e sostenere situazioni complesse anche per piccoli Comuni dell'Ambito che, diversamente, non disporrebbero di risorse sufficienti per supportare i nuclei in difficoltà a seguito di morosità incolpevole.

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

La misura, a cui si accede a seguito di una valutazione multidimensionale da parte del Servizio, prevede contributi fino a € 12.000,00 per ogni nucleo familiare sulla base di un progetto concordato con gli operatori del servizio e finalizzato ad estinguere il debito maturato, a differire l'esecuzione dello sfratto o a favorire la possibilità di accedere ad un nuovo contratto di locazione a canone concordato o comunque inferiore ai prezzi di mercato. La misura è gestita a sportello e le domande sono finanziate in ordine di presentazione e liquidate al proprietario dell'abitazione.

Le ultime risorse a valere sul Fondo nazionale sono state assegnate con DGR 5395/2021.
Nell'anno 2023 sono state accettate e finanziate n. 6 istanze di morosità incolpevole per un importo pari a € 52.719,24.
Al termine dell'anno 2023 risulta ancora disponibile la somma di € 79.295,00.

Si evidenzia infine che, malgrado le possibilità offerte dalla misura, rimane difficoltoso il reperimento di nuove soluzioni abitative a causa una generale diffidenza dei proprietari delle unità immobiliari, generata dal prolungato periodo di mancato incasso dei canoni d'affitto, difficoltà nel pagamento dei mutui e le crescenti esecuzioni forzate nel territorio.

c) Interventi per fronteggiare l'emergenza abitativa di nuclei con componenti fragili

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito, in attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Zona per i nuclei familiari in condizioni di disagio socio-economico e di fragilità, stanzia annualmente un fondo per il fronteggiamento dell'emergenza abitativa, ammontante a € 40.000,00.

Il contributo massimo erogabile ammonta a € 2.500,00; ed è prevista la presa in carico del nucleo da parte dell'equipe psico-socio-educativa d'Ambito oltre alla predisposizione di un progetto di sostegno e accompagnamento condiviso.

Nell'anno 2023 la misura è stata attivata con esiti positivi in favore di 25 nuclei familiari.

d) Housing first

L'Ambito ha avviato la sperimentazione di progetti di housing temporaneo, con l'obiettivo di creare un sistema di accoglienza per le persone e i nuclei in condizione di elevata marginalità sociale, attivando accanto a soluzioni alloggiative percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali.
La sperimentazione è finanziata a valere sulle risorse PNRR, missione 5 componente 2 linea di investimento 1.3.1.

e) Creazione di una rete SAT nell'Ambito

L' Ambito intende sviluppare in accordo con gli Enti proprietari, una rete di servizi abitativi transitori (SAT) nel territorio. Questa tipologia di alloggi risulta una soluzione temporanea per nuclei in condizione di emergenza abitativa il cui l'accesso sarà disciplinato attraverso l'approvazione di un regolamento sulla base di specifiche linee guida di Regione Lombardia. Il periodo massimo di permanenza nei SAT è di 5 anni
Ad oggi, n.4 Comuni dell'Ambito proprietari di alloggi hanno messo a disposizione delle unità immobiliari destinate ai SAT.

f) Contributi di solidarietà

L'ALER territorialmente competente e gli enti locali del territorio attivano quanto di competenza per consentire ai cittadini in situazione di indigenza o in condizione di comprovate difficoltà economiche di accedere al Fondo di Solidarietà regionale, assegnato annualmente.

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo

Di seguito gli stanziamenti previsti in favore dei Comuni gestori di SAP nel triennio 2020-2023:

COMUNE	Fondi assegnati DGR 3035/2020	Fondi assegnati DGR 4833/2021	Fondi assegnati DGR 6732/2022	Fondi Assegnati DGR 298/2023
Borgarello	-	€ 4.800,00	-	€ 1.688,97
Cura Carpignano	€ 4.200,00	-		€1.194,01
Siziano	€ 4.500,00	€ 4.200,00	-	-
Vidigulfo		--	-	€ 2.866,32

Di seguito gli stanziamenti assegnati ad ALER PAVIA-LODI:

ENTE	Fondi assegnati DGR 3035/2020	Fondi assegnati DGR 4833/2021	Fondi assegnati DGR 6732/2022	Fondi Assegnati DGR 298/2023
ALER Pavia Lodi	€ 1.301.700,00	€ 1.635.200,00	€1.465.931,70	€1.025.609,31

Da riparto 2023 emergono residui per i seguenti Comuni:

COMUNE	Residui anni precedenti da Riparto DGR 298/2023
Albuzzano	€ 3.782,83
Casorate Primo	€ 30.196,39
Chignolo Po	€ 4.978,36
Corteolona e Genzone	€ 8.496,48
Costa de' Nobili	€ 1.111,39
Miradolo Terme	€ 6.700,00
Siziano	€ 117,84
Villanterio	€ 3.032,81

C_E265 - - 1 - 2024-05-27 - 0007457
Comune di Certosa di Pavia Prot. 0004333 del 28-05-2024 arrivo