COMUNE DI CERTOSA DI PAVIA

ALIQUOTE IMU ANNO 2014

Deliberazione C.C. 22 del 31/7/2014

Progr.	Fattispecie imponibili IMU	Aliquota IMU 2014	Detrazioni IMU 2014
1	Abitazioni principali e relative pertinenze, una per ciascuna categoria (C2, C6, C7)	Non soggetto a IMU	
2	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.	Non soggetto a IMU	
3	Abitazioni principali, di cui alle Categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (una per categoria C2,C6,C7)	6%. (6 per mille)	€ 200,00
4	Fabbricati del gruppo catastale "D" industriali e commerciali. Il comma 380 lett f) art 1 Legge 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7.60 per mille, per tali immobili i Comuni possono aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D5-istituti di credito, cambio e assicurazione.	8%. (8 per mille)	
5	Abitazioni principali assegnate ALER		
6	Terreni agricoli		
7	Immobili categoria C1	6%. (6 per mille)	
8	Tutte le altre fattispecie di imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti e le aree fabbricabili	8%. (8 per mille)	

Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili siti nel territorio del Comune, come definito dall'art. 2 D.Lgs. 504/1992 ed espressamente richiamati dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, ove non espressamente considerati esenti in forza di norma di legge.

1. **Fabbricati iscritti in Catasto**

Ai sensi dell'art. 13, comma 4, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, la base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto è costituita dal valore ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1o gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'art. 3, comma 48, L. 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

– 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;

– 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

– 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

– 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;

– 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5, a decorrere dal 1° gennaio 2013;

– 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

In caso di variazione della rendita catastale in corso d'anno, la determinazione dell'imposta deve intervenire sulla base del nuovo classamento a decorrere dal mese di iscrizione in atti catastali, se la rendita è stata iscritta prima del 15 del mese, ovvero dal mese successivo, nel caso la rendita sia stata iscritta dopo il 15 del mese.

Le variazioni delle rendite che siano state proposte a mezzo doc.fa ai sensi del D.M. 701/1994 decorrono dalla data di iscrizione in atti della rendita proposta, ove la rettifica sia stata effettuata dall'Ufficio del territorio entro dodici mesi dalla proposizione della rendita da parte del contribuente.

Scadenze pagamento

1° rata 16 giugno 2014

2° rata 16 dicembre 2014

Il versamento minimo per contribuente è pari ad € 12,00

Il pagamento deve essere effettuato mediante F 24 utilizzando i seguenti codici:

Codice	Tributo
3912	Abitazione principale e relative pertinenze (destinatario Comune)
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario Comune)
3914	Terreni (destinatario Comune)
3916	Aree fabbricabili (destinatario Comune)
3918	Altri fabbricati (destinatario Comune)
3923	Interessi da accertamento (destinatario Comune)
3924	Sanzioni da accertamento (destinatario Comune)
3925	IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO
3930	IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE